|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **Третий созыв**  **РЕШЕНИЕ**  **09 марта 2017 года № 51** |  |
| Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом изменений, внесенных Федеральными законами от 21.07.2014 № 234-ФЗ и от 08.03.2015 № 48-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 14.10.2014 № 307-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с уточнением полномочий государственных органов и муниципальных органов в части осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, Положением о государственном земельном контроле, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 года № 689 "О государственном земельном контроле", Уставом МО Никольский сельсовет Оренбургского района, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О Порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» согласно приложению.

2. Решение Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 06.10.2006 года за № 123 «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории МО Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» считать утратившим силу.

3. Администрации муниципального образования со дня принятия настоящего решения разработать и утвердить Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Никольский сельсовет в срок до 15.04.2017 года.

4. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр нормативных правовых актов.

5. Контроль возложить на постоянную комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и сферы обслуживания (Черниязов Ж.Т.).

6. Настоящее решение подлежит обнародованию и вступает в силу после обнародования.

Глава муниципального образования –

Председатель Совета депутатов О.И.Кузьмина

Приложение

к решению Совета депутатов

МО Никольский сельсовет

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования**

**Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

1. **Общие положения**

Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использовани­ем земель на территории муниципального образования Никольский сельсовет (далее - Положение) устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муни­ципального образования Никольский сельсовет (далее - поселение), определяет задачи и принципы проведения муниципального земельного контроля на территории поселения, а также функции и полномочия органов местного самоуправления и дол­жностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, а также регулирует отноше­ния в области защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществле­нии муниципального земельного контроля на территории поселения.

Порядок организации и проведения проверок, права и обязанности органа муниципального контроля и должностных лиц, порядок взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный контроль, с органами государственного земельного контроля (надзора) устанавливается Админис­тративным регламентом проведения проверок, утверждаемым администрацией муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – местная администрация).

1. **Правовое регулирование муниципального земельного контроля**

Осуществление муниципального земельного контроля в поселении рег­ламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением о государственном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 г. № 689, Уставом муниципального образования Никольский сельсовет, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами органов местного само­управления поселения, принятыми в соответствии с настоящим Положением.

1. **Основные понятия, используемые в настоящем Положении**
2. Муниципальный земельный контроль - деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.
3. Мероприятия по муниципальному земельному контролю - действия должностного лица или должностных лиц органа муниципального земельного контроля и привлекаемых в случае необходи­мости к проведению проверок экспертов, экспертных организаций по рассмотрению документов юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя по обследованию ис­пользуемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, а также по прове­дению экспертиз и расследований, направленных на установление причинно-следственной связи выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципаль­ными правовыми актами органов местного самоуправления поселения, с фактами причинения вре­да.
4. Проверка - совокупность проводимых органом муниципального земельного контроля в от­ношении юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых ими деятельности или действий (бездей­ствия) по использованию территории обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.
5. Эксперты, экспертные организации - граждане, имеющие специальные знания, опыт в соот­ветствующей сфере науки, техники, хозяйственной деятельности, и организации, аккредитован­ные в установленном Правительством Российской Федерации порядке в соответствующей сфере науки, техники, хозяйственной деятельности, которые привлекаются органами, органами муници­пального земельного контроля к проведению мероприятий по земельному контролю.
6. Орган местного самоуправления или специально уполномоченный им орган, осуществляю­щий муниципальный земельный контроль (далее - орган муниципального земельного контроля), - орган, наделенный полномочиями в решении вопросов местного значения и не входящий в систему органов государственной власти.
7. **Задачи муниципального земельного контроля.**

Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

* обеспечение эффективного использования земель на территории поселения;
* защита государственных, муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области использования земель;
* принятие мер по предупреждению нарушений земельного законодательства;
* контроль за устранением нарушений земельного законодательства;
* привлечение общественности к выполнению мероприятий по контролю за соблюдением тре­бований по использованию земель.

1. **Принципы муниципального земельного контроля**
2. Соблюдение законодательства Российской Федерации, законодательства Оренбургской области и нормативных правовых актов органа местного самоуправления.
3. Соблюдение прав и законных интересов физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля.
4. Доступность и открытость в работе.
5. Объективность и всесторонность осуществления муниципального земельного контроля, а также достоверность результатов проводимых проверок.
6. Возможность обжалования действий (бездействия) органа муниципального земельного контроля, нарушающих порядок проведения муниципального земельного контроля, установленный настоящим Положением.
7. **Органы и должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный кон­троль**

6.1. Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории поселе­ния (далее - муниципальный земельный контроль), является местная администрация (далее - орган муниципального земельного контроля).

6.2. Муниципальный земельный контроль осуществляет орган муниципального земельного контроля во взаимодействии с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области (далее – Управление), организациями, общественными объединениями и гражданами.

1. Сотрудники органа муниципального земельного контроля, на которых возложено осуще­ствление муниципального земельного контроля, являются муниципальными инспекторами (далее - муниципальные инспекторы).
2. Персональный состав муниципальных инспекторов утверждается Постановлением местной адми­нистрации из числа муни­ципальных служащих местной администрации.
3. Планы проведения плановых проверок на последующий год, утвержденные главой муниципального образования, направляются в Прокуратуру Оренбургского района не позднее 1 ноября текущего года.
4. Местная администрация не позднее 31 января представляет в Совет депутатов МО результаты мониторинга эффективности муниципального земельного контроля за прошедший год.
5. **Функции муниципального земельного контроля**

В рамках муниципального земельного контроля местная администрация осуществляет контроль:

1. За соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации.
2. За надлежащим исполнением в поселении муниципальных правовых актов органов местного самоуправления поселения, регулирующих земельные отношения.
3. За соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков.
4. За соблюдением порядка, исключающего использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.
5. За соблюдением порядка переуступки права пользования землями.
6. За своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
7. За выполнением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков.

7.7. За исполнением предписаний и вынесенных решений по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранением нарушений в области земельных отношений.

1. За соблюдением собственниками земельных участков, землепользователями, арендато­рами условий договоров: на передачу земельных участков в собственность, постоянное (бессроч­ное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду.
2. За соблюдением сроков освоения земельных участков в случае их установления федераль­ным законодательством.
3. За выполнением иных требований, установленных муниципальными правовыми актами.
4. Принятие в пределах предоставленных полномочий мер по устранению выявленных нару­шений земельного законодательства.
5. Осуществление взаимодействия по вопросам земельного контроля с Управлением Феде­ральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Оренбургской области, Управ­лением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Оренбургской области, и иными государственными контролирующими и надзорными органами.
6. **Полномочия муниципального инспектора**

Муниципальные земельные инспекторы, осуществляющие муниципальный земельный контроль, исполняют следующие полномочия:

1. Осуществляют контроль за использованием юридическими, физическими лицами и индиви­дуальными предпринимателями земель и соблюдением ими муниципальных правовых актов органа местного самоуправления поселения, регулирующих земельные отношения.
2. Выявляют нарушения юридическими, физическими лицами и индиви­дуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения по использованию земель, путем проведения плановых и внеплановых проверок по муниципальному земельному контролю.
3. Беспрепятственно посещают и обследуют в целях проверки земельные участки, предостав­ленные юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собствен­ности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмез­дного срочного пользования, аренды, на основании муниципального правового акта органа местно­го самоуправления поселения.
4. Истребуют в ходе проведения проверок у проверяемой стороны правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки, документы на здания, строения, сооруже­ния, находящиеся на земельных участках, и иные документы, необходимые для осуществления му­ниципального земельного контроля.
5. Запрашивают и получают от органов государственной власти, юридических и физических лиц сведения и материалы, необходимые для осуществления муниципального земельного контро­ля.
6. Привлекают в установленном законом порядке специалистов для проведения обследова­ний земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по использованию земель.
7. Оформляют в установленном порядке результаты проверок использования земельных уча­стков юридическими (физическими) лицами.
8. Направляют в органы государственного земельного контроля, иные органы государствен­ной власти материалы о выявленных нарушениях земельного законодательства для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.
9. Обращаются в правоохранительные органы и иные органы государственной власти в целях предотвращения или пресечения действий, препятствующих осуществлению муниципального зе­мельного контроля, а также для установления личности граждан, виновных в нарушении установ­ленных требований земельного законодательства.
10. Рассматривают заявления, обращения и жалобы юридических лиц и граждан по фактам нарушения действующего законодательства.
11. **Порядок осуществления муниципального земельного контроля**

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории поселения уста­навливается Административным регламентом проведения проверок, утверждаемым местной администра­цией.

1. **Права, обязанности и ответственность юридических лиц и граждан при проведе­нии мероприятий муниципального земельного контроля**

10.1. Юридические лица и граждане, а также их представители при проведении мероприятий муниципального земельного контроля имеют право:

1. непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
2. получать от органа муниципального контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федераль­ным законом;
3. знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями долж­ностных лиц органа муниципального контроля;
4. обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля, по­влекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законода­тельством Российской Федерации.

10.2. Юридические лица и граждане по требованию уполномоченных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, обязаны:

* обеспечивать свое присутствие или присутствие своих представителей при проведении ме­роприятий муниципального земельного контроля;
* представлять правоустанавливающие документы на земельные участки, об установлении сервитутов и особых режимов использования земель, проектно-технологические и другие материалы, регулирующие вопросы использования и охраны земель.