|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **третий созыв**    **Р Е Ш Е Н И Е** |  | |
| **от 20 ноября 2017 года № 77** |  | |  |
| Об утверждении значений ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, предос-тавленных в аренду без торгов | |  |  |

В соответствии Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=18709CE47C5E2710CBC35F2B54F296BE82B55ED684D991E17348666739A0B4C8580A7916C7z4UAF) Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=18709CE47C5E2710CBC35F2B54F296BE82BA5DDB80D291E17348666739zAU0F) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=18709CE47C5E2710CBC35F2B54F296BE82B55DD683D191E17348666739zAU0F) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», [Приказом](consultantplus://offline/ref=A792EE277D708C74F556635022218629AAF524C9F12F2CBBB47B838568f3UCG) Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства Оренбургской области от 24 февраля 2015 года № 110-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов», руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет р е ш и л:

1. Утвердить значения ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов, согласно приложению.

2. Решение Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 5 сентября 2013 года № 185 «О принятии процентной ставки на договор аренды земельного участка под модульную котельную» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Кузьмину О.И.

4. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Установить, что настоящее решение вступает в силу после официального обнародования и размещению на официальном сайте муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области никольский-сельсовет.рф.

Глава муниципального образования

Председатель Совета депутатов О.И. Кузьмина

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | | --- | | Приложение  к решению Совета депутатов  муниципального образования  Никольский сельсовет от 20. 11. 2017 года № 77 | |  | |

ЗНАЧЕНИЯ

ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области,

предоставленных в аренду без торгов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участкаОб утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков** | **Код (числовое обозначе-ние) вида разрешенного использования земельного участка**<\*> | **Ставка арендной платы, %** |
|  | 1 | 2 |  |
| **1.0** | **Категория: земли населенных пунктов** | | |
| 1 | Общественное использование объектов капитального строи-тельства, в том числе:  1.1. - земельного участка, предоставленного для разме-щения объектов электросетевого и жилищно-комунального хо-зяйства организаций, оказываю-щих услуги по тарифам, регулируемым органами государственной власти или органами местного самоуправления ;  1.2. - земельного участка, предоставленного для разме-щения объектов электросетевого и жилищно-комунального хо-зяйства, кроме организаций указанных в в подпункте 1.1. | 3.0 | 0,3  23,0 |

<\*> - в соответствии с классификацией, установленной [Приказом](consultantplus://offline/ref=A792EE277D708C74F556635022218629AAF524C9F12F2CBBB47B838568f3UCG) Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»