**АДМИНИСТРАЦИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ**

**НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**24 апреля 2018 года № 31-п**

Об утверждении Положения и состава комиссии по вопросам регулирования землепользования и застройки территории муниципального образования Никольский сельсовет

В целях совершенствования организации работ по вопросам регулирования землепользования и застройки территории муниципального образования Никольский сельсовет, в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь, Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по вопросам регулирования землепользования и застройки территории муниципального образования Никольский сельсовет:

1. Утвердить Положение о комиссии по вопросам регулирования землепользования и застройки территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (Приложение №1).
2. Создать комиссию по вопросам регулирования землепользования и застройки территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и утвердить ее состав (Приложение №2).
3. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах и на официальном сайте администрации Никольский сельсовет – никольский-сельсовет.рф.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.

Глава муниципального образования О.И.Кузьмина

Разослано: Мартыненко Н.В., Администрации муниципального образования Оренбургский район, прокуратуре района, в дело

 Приложение № 1

к Постановлению

№ 31-п от «24» апреля 2018 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по вопросам регулирования землепользования и застройки территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

1. **Общие положения**
	1. Комиссия по вопросам регулирования землепользования и застройки территории муниципального образования Никольский сельсовет (далее – Комиссия) созданная для обеспечения применения и реализации Правил землепользования и застройки (далее – Правила) на территории муниципального образования Никольский сельсовет.
	2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Главе муниципального образования Никольский сельсовет.
	3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, нормативными правовыми актами муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, настоящим Положением.
	4. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением администрации **муниципального образовании Никольский сельсовет.**

**2. Основные задачи и функции Комиссии**

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

 а) создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования Никольский сельсовет на основании документов градостроительного зонирования и территориального планирования;

 б) создание условий для планировки территорий муниципального образования Никольский сельсовет;

 в) реализация положений Правил, обеспечение внесения в них изменений.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие функции:

 а) обеспечивает рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила по форме заявления (Приложение № 1);

 б) обеспечивает рассмотрение заявлений по вопросам об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования по форме заявления (Приложение № 2);

 в) обеспечивает рассмотрение заявлений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства по форме заявления (Приложение № 3);

 г) обеспечивает рассмотрение заявлений по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по форме заявления (Приложение № 4).

 д) обеспечивает координацию действий по подготовке проектов о внесении изменений в Правила, а также по подготовке заключений на представленный проект.

 е) организует проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила, а также по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

 Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, определенном Уставом муниципального образования Никольский сельсовет и Положением о публичных слушаниях.

 Публичные слушания, проводимые Комиссией, могут назначаться на рабочие и воскресные дни. В дни официальных праздников заседания Комиссии и публичные слушания не проводятся. В рабочие дни время публичных слушаний не может быть назначено ранее 16 часов местного времени.

 ж) обеспечивает подготовку заключения (рекомендаций) Главе муниципального образования Никольский сельсовет, в пределах своей компетенции по форме заключения (Приложение № 5)

1. **Порядок организации работы Комиссии**
	1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.
	2. Заседания проводятся по мере возникновения необходимости в этом, а также по мере поступления соответствующих запросов и документов. Заседания должны назначаться с учетом требований соблюдения сроков для ответов на соответствующие запросы и обращения, а также сроков для принятия решений Комиссии.
	3. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.
	4. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а при его отсутствии заместитель председателя.
	5. Заседания Комиссии правомочны в случае присутствия на них не менее половины её членов. Решение Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.
	6. На заседании Комиссии по инициативе председателя Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.
	7. В случае отсутствия на заседании, член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.
	8. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.
	9. Итоги заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается лицом, председательствующим на заседании Комиссии и секретарем, а при необходимости оформляются в виде распоряжений главы муниципального образования.
	10. Решения комиссии, принимаемые в соответствии с её компетенцией, являются обязательными для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, которым они адресованы.

**4. Основные права Комиссии**

4.1**.** Комиссия (члены комиссии) в пределах своей компетенции имеют право:

 - запрашивать у администрации муниципального образования, организаций, учреждений, предприятий, индивидуальных предпринимателей и физических лиц необходимые материалы и информацию по направлению деятельности комиссии.

 -  заслушивать на своих заседаниях представителей организаций, учреждений, предприятий, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по направлению деятельности комиссии.

 - привлекать для участия в работе комиссии представителей организаций, учреждений, предприятий, индивидуальных предпринимателей, по согласованию с их руководителями.

 - создавать рабочие группы из числа членов Комиссии,  специалистов администрации муниципального образования, организаций, учреждений, предприятий, индивидуальных предпринимателей, по согласованию с их руководителями, по направлениям деятельности Комиссии  и определять полномочия и порядок работы этих групп.

 Приложение № 2

к Постановлению

№ 31-п от «24» апреля 2018 года

**Состав**

**комиссии по вопросам регулирования землепользования и застройки территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

**Председатель комиссии:** Ивкин Евгений Валентинович, специалист 1 категории администрации муниципального образования Никольский сельсовет.

**Заместитель председателя комиссии:** Мартыненко Наталья Владимировна, директор МБОУ «Никольская СОШ им.В.Т.Обухова»

**Секретарь комиссии:** Карташова Наталья Фёдоровна, и.о Директора МУП «Яик».

**Члены комиссии:**

Бибарсова Зоя Александровна, депутат по 4 избирательному округу муниципального образования Никольский сельсовет.

Елфимова Екатерина Васильевна, депутат по 3 избирательному округу муниципального образования Никольский сельсовет.

Елфимова Татьяна Александровна, депутат по 13 избирательному округу муниципального образования Никольский сельсовет.

Ряузов Александр Михайлович, депутат по 12 избирательному округу муниципального образования Никольский сельсовет.

 Приложение № 1

 к Положению

 Председателю комиссии по вопросам

 регулирования землепользования и

 застройки территории муниципального

 образования Никольский сельсовет

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. физического лица,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 индивидуального предпринимателя,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование юридического лица,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес по месту регистрации, паспорт,

 номер, серия, кем и когда выдан,

 контактные телефоны)

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу рассмотреть предложение (я) о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет:

 в Раздел I - Порядок применения Правил и внесения в них изменений,

статья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в Раздел II - Карта градостроительного зонирования,

 изменение границ территориальной зоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование

 территориальной зоны, место

 ее расположения)

 в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 изменение в карту зон с особыми условиями использования территорий

 в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в Раздел III - Градостроительные регламенты,

 статья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - изменение градостроительных регламентов для территориальной зоны \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование территориальной зоны, место ее расположения)

 в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать градостроительный регламент, в отношении которого

 предлагается изменение)

 Изложить обоснование данного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложения (обязательные):

 - проработки - материалы, обосновывающие данное предложение, и т.п.;

 - копии документов к обоснованию.

Дата Подпись

 Приложение № 2

 к Положению

 Председателю комиссии по вопросам

 регулирования землепользования и

 застройки территории муниципального

 образования Никольский сельсовет

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. физического лица,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 индивидуального предпринимателя,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование юридического лица,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес по месту регистрации, паспорт,

 номер, серия, кем и когда выдан,

 контактные телефоны)

 ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу изменить вид разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, используемого под

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на следующий вид разрешенного использования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата Подпись

 Приложение № 3

 к Положению

 Председателю комиссии по вопросам

 регулирования землепользования и

 застройки территории муниципального

 образования Никольский сельсовет

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. физического лица,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 индивидуального предпринимателя,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование юридического лица, адрес

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 по месту регистрации, паспорт, номер,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 серия, кем и когда выдан, контактные

 телефоны)

 действующего от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид

использования земельного участка, принадлежащего (предоставленного)

на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать вид разрешенного использования земельного участка,

 вид права,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 номер и дату правоустанавливающего документа)

 или объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 принадлежащего на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать вид права, номер и дату

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 правоустанавливающего документа)

 находящегося в квартале \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в территориальной зоне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать территориальную зону в соответствии

 с Правилами землепользования и застройки)

для размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать испрашиваемый условно разрешенный вид

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 использования земельного участка или объекта капитального строительства

 согласно перечню для соответствующей территориальной зоны)

 Приложения (обязательные):

 1. Материалы (проработка) по обоснованию предоставления разрешения на

условно разрешенный вид использования, включающие:

 - схему планируемой застройки земельного участка, выполненную с учетом

 окружающей застройки, с указанием мест расположения существующих и

 намечаемых объектов и описанием их характеристик (назначение объекта,

 общая площадь участка, площадь застройки, площадь благоустройства и

 озеленения, общая площадь здания, этажность, места стоянок автомобилей

 и так далее). В случае возможного негативного воздействия на окружающую

 среду проработка выполняется в границах территории, подверженной риску

 этого негативного воздействия;

 - информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для

 функционирования объекта (численность работающих, грузооборот,

 энергообеспечение, водоснабжение и т.д.), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (СЗЗ, объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности - применительно к объектам производственного назначения).

 2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица, индивидуального предпринимателя).

 3. Копия свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального

предпринимателя.

 4. Копия доверенности представителя (в случае обращения по доверенности).

 5. Копия правоустанавливающих документов на земельный участок.

 6. Копия правоустанавливающих документов на объект капитального

строительства.

 7. Кадастровый паспорт земельного участка в объеме В1-В4.

 8. Заключение об отсутствии негативного воздействия на окружающую среду.

 9. Кадастровый план территории со сведениями о смежных земельных участках.

 10. Перечень правообладателей смежных земельных участков и правообладателей

объектов капитального строительства, находящихся на смежных земельных

участках.

Дата Подпись

 Приложение № 4

 к Положению

 Председателю комиссии по вопросам

 регулирования землепользования и

 застройки территории муниципального

 образования Никольский сельсовет

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. физического лица,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 индивидуального предпринимателя,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование юридического лица, адрес

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 по месту регистрации, паспорт, номер,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 серия, кем и когда выдан, контактные

 телефоны)

 действующего от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 принадлежащего на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать вид права, номер и дату

 правоустанавливающего документа)

 расположенном на земельном участке, принадлежащем (предоставленном)

на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать вид разрешенного использования земельного участка, вид

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 права, номер и дату правоустанавливающего документа)

 находящегося в квартале \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в территориальной зоне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать территориальную зону в соответствии

 с Правилами землепользования и застройки)

 в части отклонения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается предельный параметр, установленный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 для соответствующей территориальной зоны, в отношении которого

 запрашивается отклонение)

 Приложения (обязательные):

 1. Материалы (проработка) по обоснованию предоставления разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства, включающие:

 - схему планируемой застройки земельного участка с указанием мест

расположения существующих и намечаемых объектов и описанием их

характеристик (назначение объекта, общая площадь участка, площадь

застройки, площадь благоустройства, общая площадь здания, этажность и так далее);

 - информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для

функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в

энергообеспечение, водоснабжение и т.д.), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности - применительно к объектам производственного назначения).

 2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица,

индивидуального предпринимателя).

 3. Копия свидетельства о регистрации юридического лица или

индивидуального предпринимателя.

 4. Копия доверенности представителя (в случае обращения по

доверенности).

 5. Копия правоустанавливающих документов на земельный участок.

 6. Копия правоустанавливающих документов на объект капитального

строительства.

 7. Кадастровый паспорт земельного участка в объеме В1-В4.

 8. Заключение об отсутствии негативного воздействия на окружающую

Среду.

 9. Кадастровый план территории со сведениями о смежных земельных

Участках.

 10. Перечень правообладателей смежных земельных участков и

правообладателей объектов капитального строительства, находящихся на

смежных земельных участках.

Дата Подпись

Приложение № 5

 к Положению

Заключение

Комиссии по вопросам регулирования землепользования и застройки Никольского сельсовета №\_\_\_\_\_\_\_\_

 о возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на другой вид разрешенного использования, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

 с. Никольское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Объект недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Правообладатель, вид права: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Правоустанавливающие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Современное использование объекта недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Территориальная зона (подзона), в которой расположен объект недвижимости, согласно правил землепользования и застройки поселения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Запрошенный вид разрешенного использования объекта недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наличие запрашиваемого вида разрешенного использования объекта недвижимости в градостроительном регламенте, установленном для данной зоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Вывод: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложения:

 - документы, удостоверяющие заявителя;

 - правоустанавливающие документы на объекты недвижимости;

 - выкопировка из карты градостроительного зонирования территории.

Председатель комиссии - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лист

ознакомления с Постановлением администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 31-П от 24.04.18г. «Об утверждении Положения и состава комиссии по вопросам землепользования и застройки территории МО Никольский сельсовет»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О | Подпись |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |