**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**19.11.2019 № 147**

**«Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»**

 На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района

 РЕШИЛ:

 1. Утвердить «Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», согласно приложению.

 2. Решение Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 30.09.2019 года № 131 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» - признать утратившим силу.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

 4. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов, обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет никольский–сельсовет56.рф.

 5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Сельские вести» и не ранее 01.01.2020 г.

Председатель Совета депутатов Т.И.Колпакова

Глава муниципального образования Д.П.Ширяев

**Приложение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Никольский сельсовет**

**Оренбургского района**

**Оренбургской области**

 **от 19.11.2019 № 147**

**Положение**

**о земельном налоге**

**1. Общие положения**

 Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых [жилищным фондом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322877/c7b7d54bb98fd39daf4b04c73897fa605287818d/#dst100149) и [объектами инженерной инфраструктуры](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294023/ba89042d0e4ff56580304c91f995cf2e25c8892c/#dst100041) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304241/#dst0) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

 **-** ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100225) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 **3. Налоговые льготы**.

От уплаты земельного налога освобождаются:

 - орган местного самоуправления муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района, учреждения и организации образования, здравоохранения, социальной защиты населения, культуры, расположенных на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области – в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, и прочих земельных участков, используемых ими для осуществления своей деятельности.

 - инвалиды I группы инвалидности;

 - члены семей военнослужащих, потерявших кормильца.

 Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_