**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ**

**НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**09.03.2017 № 49**

**«О принятии Положения о порядке учета и ведения реестра муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 20.03.2011) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановлением Правительства РФ от 16.07.2007 № 447 (ред. от 04.02.2011) «О совершенствовании учета федерального имущества», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов МО Никольский сельсовет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке учета и ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, согласно приложению

2. Настоящее Решение обнародовать на Интернет-сайте администрации МО Никольский сельсовет Оренбургского района никольский-сельсовет.рф.

Глава муниципального образования

Председатель Совета Депутатов О.И.Кузьмина

**Приложение**

**к решению Совета Депутатов**

**МО Никольский сельсовет**

**Оренбургского района**

**Оренбургской области**

**от 09 марта 2017 года № 49**

**Положение**

**о порядке учета и ведения реестра муниципального имущества**

**муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

**1. Общие положения**

1.1 В целях организации учета муниципального имущества, а также совершенствования механизмов управления и распоряжения этим имуществом в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003года № 131«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, настоящий Порядок устанавливает процедуру учета муниципального имущества и ведение реестра муниципального имущества (далее именуется - Реестр) администрацией МО Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

1.2. В настоящем порядке под реестром понимается информационная система, содержания структурированный перечень муниципального имущества и сведения об этом имуществе.

1.3. Внесение объекта в реестр производится на основании решения уполномоченного органа либо должностного лица о принятии объекта в муниципальную собственность.

1.4. К объектам учета относятся:

   1) в отношении муниципального предприятия, муниципального учреждения;

* наименование (полное, сокращенное);
* данные государственной регистрации организации;
* местоположение, почтовый адрес;
* индентификационные коды, коды признаков;
* вид деятельности;
* уставной капитал;
* сведения о руководителях (фамилия, имя, отчество, номер телефона, данные трудового договора (контракта): когда, кем и на какой срок заключен);

  2) движимое и недвижимое имущество (балансовая, остаточная стоимость и местонахождение имущества),переданного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

    3) имущество, составляющее муниципальную казну.

1.5. Учет осуществляется путем ведения реестра.

**2. Порядок учета муниципального имущества**

2.1. Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющее однозначно отличить его от других объектов.

2.2. Учет осуществляется путем ведения реестра.

2.3. Правообладатель для внесения сведений в реестр об имуществе, приобретенном им по договорам или иным основаниям, поступающем в его хозяйственное ведение или оперативное управление в порядке, установленном законодательством Российской федерации, при изменении сведений об объекте учета, в 2-х недельный срок со дня приобретения имущества и изменения сведений о нем представляет в Администрацию МО Никольский сельсовет надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих приобретение, изменение или прекращение правообладателем соответствующего вещного права на объект или государственную регистрацию указанного права на него, если им является недвижимое имущество.

2.4. Администрация МО Никольский сельсовет в месячный срок со дня получения копий документов, указанных в реестре, обязан зарегистрировать их, внести запись в журнал учета документов и присвоить реестровый номер. В случае, если установлены неполнота и недостоверность содержащихся в документах правообладателя сведений либо документы у правообладателя по форме и содержанию не соответствуют установленным настоящим Положением и законодательством Российской Федерации требованиям, администрация МО Никольский сельсовет обязан в течении 5 рабочих дней со дня принятия решения приостановить процедуру учета и известить об этом правообладателя в письменной форме. Извещение о продлении указанного срока направляется администрацией МО Никольский сельсовет правообладателю в течении 3 рабочих дней со дня поступления заявления правообладателя.

2.5. В случае, если правообладатель в течении месяца со дня получения извещения представит в письменной форме заявление о продления срока предоставления документов, указанный срок может быть продлен, но не более чем на 3 месяца со дня приостановления процедуры учета. После представления правообладателем дополнительных документов и устранения замечаний администрация МО Никольский сельсовет обязана в течении месяца, внести запись в журнал учета документов, присвоить реестровый номер или внести соответствующие изменения в реестр.

2.6. После поступления имущества в собственность муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, администрация МО Никольский сельсовет в 3-недельный срок со дня получения на него правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов:

* регистрирует поступившие документы, вносит соответствующую запись в журнал учета документов;
* присваивает объекту учета реестровый номер муниципального имущества.

2.7. В случае ликвидации являющегося правообладателем юридического лица записи о прекращении права собственности муниципального образования на имущество формируется администрацией МО Никольский сельсовет в 2-недельный срок после получения свидетельства о ликвидации.

**3.Ведение реестра муниципального имущества**

3.1. Ведение реестра означает внесение в него объектов учета, обновление данных об объектах учета и их исключение из реестра при изменении формы собственности или списании муниципального имущества в установленном порядке.

3.2. Данные об объектах учета, исключаемых из реестра переносятся в архив.

3.3. Ведение реестра осуществляется на бумажном и магнитном носителях информации. В случае несоответствия информации, содержащейся на бумажном и электронном носителях, приоритет имеет информация, содержащая на бумажном носителе. Реестр на бумажных носителях обновляется ежегодно на 1 января текущего года.

3.4.Реестр состоит из 3 разделов.

В разделе первом включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе, во втором разделе о муниципальном движимом имуществе, в разделе третьем включаются сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведения о нем. Каждый из разделов состоит из подразделов, соответствующих видам недвижимого и движимого имущества и лицам, обладающим правами на объекты учета и сведения о них. Сведения о лицах, обладающих правами на объекты учета, вносятся в карту реестра муниципальных организаций, каждой из которых присваивается реестровый номер.

Неотъемлемой частью реестра является:

* журнал учета документов, поступивших для учета муниципального имущества в реестре ( далее- журнал учета документов);
* журнал учета выписок из реестра (далее- журнал учета выписок);
* дела, в которых помещаются документы, поступившие для учета муниципального имущества в реестре и предоставляемые из него, сформированные по признакам отнесения указанного имущества, или принадлежности правообладателю (далее-дела).

3.5. Реестр должен содержать следующие сведения об объекте учета:

1. характеристику индивидуальных особенностей объекта учета, позволяющих однозначно отличить его от других объектов;
2. данные о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, являющееся объектом учета;
3. данные об обремененных объекта учета;
4. данные об организациях, во владении, пользовании и распоряжении которых находится объект учета.
5. данными об объектах учета являются так же любые иные сведения, характеризующие эти объекты (место нахождения, стоимость и т.п.).
6. Объекту учета, на основании распоряжения главы администрации о внесении объекта учета в реестр:

* присваивается уникальный реестровый номер;
* владельцу объекта учета не позднее пяти дней со дня присвоения реестрового номера направляется выписка из реестра муниципальной собственности по форме (согласно приложению 2).

3.6. В целях обеспечения достоверности сведений, включенных в Реестр, администрация МО Никольский сельсовет вправе назначить и проводить в порядке, документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации) установленном законодательством Российской Федерации и данным Положением соответствующим договором об использовании объекта учета.

3.7. Документы реестра подлежат постоянному хранению. Уничтожение, а также изъятие из реестра каких-либо документов или их частей не допускается. Передача документов реестра на постоянное хранение в архив осуществляется в установленном порядке.

3.8. Документом ,подтверждающим факт учета муниципального имущества в реестре, является выписка из реестра, содержащая номер и дату присвоения постоянного реестрового номера муниципального имущества, является документом, необходимым для осуществления полномочий собственника по совершению сделок с муниципальным имуществом.

3.9. Регистрацию выданных свидетельств осуществляет администрация

**4. Предоставление сведений об объектах учета**

4.1. Информация предоставляется по письменному запросу:

* органов государственной власти;
* органов прокуратуры, суда, полиции, иных правоохранительных органов по находящимся в их производстве делам;
* органам местного самоуправления;
* учреждений юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
* организаций, в пользовании которых находятся объекты, информация о которых запрашивается;
* организаций, осуществляющих учет объектов недвижимости.

4.2. Информация об объектах учета предоставляется по письменным заявлениям, лицам не перечисленным в пункте 4.2 настоящей главы при предъявлении физическим лицом документа, удостоверяющего личность, а уполномоченным представителем юридического лица – документов, подтверждающих регистрацию юридического лица и надлежащим образом оформленную доверенность. Владельцу объекта учета, по его запросу предоставляется информация о лицах, получивших сведения об этом объекте.

4.3. Информация либо отказ в ее предоставлении выдается заявителю в письменной форме с указанием причин отказа или невозможности предоставления такой информации.

Отказ в предоставлении информации возможен только в случаях:

* отнесения запрашиваемой информации в порядке с ограниченным доступом, установленным законодательством;
* если запрашиваемые сведения не содержатся в Реестре;
* если не представлены документы, предусмотренные пунктом 2 настоящей главы.

4.4. Информация об объектах учета (или мотивированное решение об отказе в её предоставлении) сообщается заявителю в месячный срок со дня подачи заявления.

**5. Заключительные положения**

5.1. Отдел несет ответственность за соответствие вносимых в реестр сведений об объектах учета информации, представляемой владельцами этих объектов, за организацию защиты информации, полноту и подлинность информации об объектах учета, предоставляемой заинтересованным лицом по письменным запросам или заявлениям. Ответственность за своевременность представления в администрацию и подлинность сведений об объектах учета несут владельцы объектов учета.

5.2. Отдел осуществляет учет сведений о муниципальной собственности, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к информации с ограниченным доступом.

5.3. Использование сведений об объектах учета, содержащихся в реестре, способами или в форме, наносящими ущерб интересам муниципального образования или владельцам этих объектов, умышленное или неосторожное искажение информации, либо утрата сведений об объектах учета, влекут ответственность виновных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_