

Извещение  
о проведении открытого аукциона

Администрация МО Никольский сельсовет Оренбургский района Оренбургской области на основании постановления администрации № 23-п от 02.04.2020 года «О проведении 22 мая 2020 года открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», объявляет, открытый по составу участников, аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества и приглашает к участию в торгах.

**Лот № 1:**

Право заключения договора аренды нежилого помещения, №107, площадью - 51.16 кв. м. сроком аренды на 5 лет.

Расположенное на первом этаже здания правления колхоза ( с кадастровым номером 56:21:1601003:636), назначение – нежилое, 2-этажное, общей площадью 439,8 кв.м., инв.№Н-116, лит.ЕЕ1, адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, село Никольское, улица В.Т. Обухова, дом 1.

Целевое назначение: для использования в коммерческой деятельности - под размещение аптечного пункта.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения устанавливается согласно Отчета об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях аренды объекта недвижимости ( помещения) от 04.03.2020г., в размере – 76740 рублей в год, без НДС, без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов.

Шаг аукциона: 5% от начального размера – 3837 рублей.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет: 38370 рублей .

Ограничения и обременения в пользовании помещением: отсутствуют.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ:**

Организатор аукциона – Администрация муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Почтовый адрес: 460504, Оренбургская область, Оренбургский район. с.Никольское. ул. В.Т.Обухова,1, тел:8/3532/39-85-90

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: nikolsovets@yandex.ru

Контактный телефон: 8(3532)39-85-90;

#### ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ:

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников.

Место проведения торгов: здание Администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенного по адресу: 460504, Оренбургская область, Оренбургский район. с.Никольское. ул. В.Т.Обухова,1

Дата и время проведения торгов: 22.05.2020г. в 10-00 местного времени.

Порядок проведения аукциона и заключения договора с Победителем торгов, порядок предоставления документации об аукционе, порядок подачи заявлений на участие в аукционе и требования к ним, порядок и сроки внесения оплаты ( в том числе задатков), условия отказа в допуске к участию в аукционе, проект договора аренды и форма заявлений об участии в торгах ( аукционе), указаны в ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды муниципального имущества;

Ознакомиться с данной информацией можно на сайтах в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru.>, <http://никольский-сельсовет56.рф>, или обратиться в Администрацию МО Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: 460504, Оренбургская область, Оренбургский район. с.Никольское. ул. В.Т.Обухова,1, тел:8(3532) 39-85-90.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Время приема заявок:

Дата начала подачи заявок: с 9.00 ч. 20.04.2020 г.

Дата и время окончания подачи заявок: 18.05.2020 г. 13 час. 00 мин. (местного времени), по адресу: 460504, Оренбургская область, Оренбургский район. с.Никольское. ул. В.Т.Обухова,1. В случае подачи в электронном виде – на адрес электронной почты - [nikolsovet@yandex.ru](mailto:nikolsovet@yandex.ru), с соблюдением требований, установленных аукционной документацией.

Приемные дни и часы: понедельник - пятница еженедельно с 9-00 до 16-30.

#### РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, л/с 05533008140)

ИНН 5638029095 КПП 563801001

Р/с 40302810053543000216

БИК 045354001

Отделение Оренбург г. Оренбург

КБК получателя дохода 6081110503510000120 ОКТМО 53634440

Назначение платежа: « задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, назначенного на 22.05.2020 года лот № 1.

Заседания Единой комиссии проводятся по адресу: 460504, Оренбургская область, Оренбургский район. с.Никольское. ул. В.Т.Обухова,1.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе: с 19.05.2020 до 15 час. 00 мин 20.05.2020 г. . (местного времени)

Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору до истечения, указанного в извещении о проведении аукциона дня и времени представления заявок на участие в аукционе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Единой комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям выдается уведомление о принятых комиссией решениях, по их требованию. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Осмотр объекта, который выносится на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем, за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Записаться на осмотр можно предварительно позвонив Организатору торгов по номеру телефона : 8(3532)39-85-90;