АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
___02.04.2020 ___ **№ ___23-п __**

О проведении 22 мая 2020 года открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области

В соответствии со статьями 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), Приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в связи с освобождением нежилого помещения:

1. Провести 22 мая 2020 года, в 10 часов 00 минут открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области, согласно Приложению №1;
2. Установить:

2.1 Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды на территории Никольского сельсовета, согласно отчета об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях аренды объекта недвижимости (помещения);

2.2 шаг аукциона – 5% от начального размера арендной платы;

2.3 размер задатка в размере 50% от начального размера арендной платы ;

2.4 дата начала приема заявок: с 20.04.2020 года 09 часов 00 минут;

2.5 дата окончания приема заявок: 18.05.2020 года в 13 часов 00 минут;

2.6 дата подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов 20.05.2020 года. в 15-00 ч.

3. Утвердить Документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, назначенного на 22.05.2020 года

4. Поручить (специалисту 1 категории администрации МО Никольский сельсовет) - Ничуговой С.В.:

4.1. Организовать проведение аукциона 22 мая 2020 года открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Организовать публикацию извещения о проведении открытого аукциона 22 мая 2020 года, направо заключения договора аренды муниципального имущества МО Никольский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести»;

4.3. Разместить информацию на официальном сайте: http://torgi.gov.ru/, на сайте администрации: http:// никольский-сельсовет56.рф / ;

4.4. Организовать прием заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
муниципального образования Д.П. Ширяев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Никольский сельсовет
Оренбургского района
от 02.04.2020 года № 23-п

Перечень объектов, выставляемых на аукцион на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества:

Лот № 1: Право заключения договора аренды нежилого помещения, №107, площадью - 51.16 кв. м. сроком аренды на 5 лет.

Расположенное на первом этаже здания правления колхоза (с кадастровым номером 56:21:1601003:636), назначение – нежилое, 2-этажное, общей площадью 439,8 кв.м., инв.№Н-116, лит.ЕЕ1, адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, село Никольское, улица В.Т. Обухова, дом 1.

Целевое назначение: для использования в коммерческой деятельности - под размещение аптечного пункта.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы

Ограничения и обременения в пользовании помещением: отсутствуют.