**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ**

**НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**17.01.2020 № 153**

**«О передаче части полномочий в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области администрации муниципального образования Оренбургский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района оренбургской области

**Решил:**

1. Передать часть полномочий в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области администрации муниципального образования Оренбургский район, а именно:

- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;

- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

- выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее-уведомление о планируемом строительстве), параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

- подготовка документации о разработке проектов планировки и проектов межевания территории в границах поселения;

- подготовка технического задания на разработку проектов планировки и проектов межевания территории в границах поселения;

- подготовка заключения по проектам планировки и проектам межевания территории в границах поселения;

- выдача заключений о функциональном назначении земельного участка;

- подготовка градостроительного заключения о возможности раздела земельного участка.

2. Администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

2.1. 3аключить Соглашение о передаче части полномочий, указанных в пункте 1 настоящее решения с Администрацией муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области;

2.2. установить срок действия Соглашения о передаче части полномочий до 31.12.2020 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджетной, налоговой, финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, агропромышленному комплексу.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района и размещению на официальном сайте администрации никольский-сельсовет56.рф.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020 года.

Председатель Совета депутатов Т.И,Колпакова

Глава муниципального образования Д.П.Ширяев