**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ**

**НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**22.06.2020 № 161**

**«О внесении изменений в Решение Совета Депутатов от 16.05.2019 № 126 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью МО Никольский сельсовет Оренбургского района»**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протестом прокурора Оренбургского района № 07-01-2020-275 от 29.05.2020 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л:

1. Внести изменения и дополнения в [Положение](#P51) «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Никольский сельсовет» следующего содержания:

1.1 пункт 1.6 статьи 1 изложить в новой редакции:

«1.6.В собственности муниципального образования может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353251/1541d8bdcf7fe84c8ce273db524ccb0cda9e31c0/#dst100113) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353251/e6a140ee7503fa6bd6d0cba9469e0d03241273ad/#dst303) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с [частями 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353251/3833e3cb4937e36a82337aa86ce26f2c87798147/#dst890) и [4 статьи 14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353251/3833e3cb4937e36a82337aa86ce26f2c87798147/#dst643), [частью 3 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353251/f0cefce0e845309261e82ed31a42579f64eebbfc/#dst432) и [частями 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353251/1d3ee8ce50d23da871be8a0c3eec3983fc515986/#dst455) и [3 статьи 16.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353251/1d3ee8ce50d23da871be8a0c3eec3983fc515986/#dst456)  Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с [частями 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353251/7af8214defd24542ba9c45e06a63067a0fda4e2c/#dst101400) и [1.1 статьи 17](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353251/7af8214defd24542ba9c45e06a63067a0fda4e2c/#dst460)  Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2 пункт 3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

« Аукцион является открытым по составу участников.

 Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю в день подведения итогов аукциона

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

При реализации муниципального имущества путем приватизации проводятся мероприятия по соблюдению оснований, при наличии которых субъекты не могут являться покупателями муниципального имущества»

1.3.пункт 3.3. статьи 3 дополнить подпунктом 3.3.6. следующего содержания:

«3.3.6.Администрация принимает решение об утверждении перечня юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества.»

1.4. статью 3 дополнить пунктом 3.6. следующего содержания:

«При совершении сделок с участием субъектов малого и среднего предпринимательства руководствоваться Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, в отношении муниципального имущества, а также перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.»

3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

5. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Никольский сельсовет в сети Интернет: никольский-сельсовет56.рф.

Председатель Совета депутатов Т.И.Колпакова

Глава муниципального образования Д.П.Ширяев