|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** | | | |
| Номер | Обозначение | Наименование | Примечание |
| 1 |  | Основная часть. |  |
|  | 0015.013-ППИМТ | Графическая часть. |  |
|  | 0015.013-ППИМТ | Пояснительная записка. |  |
|  |  | Чертеж планировки территории.  М 1:2000 | 1 лист |
|  |  | Чертеж красных линий.  М 1:2000 | 1 лист |
|  |  | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.  М 1:2000 | 1 лист |
| 2 |  | Обосновательная часть |  |
|  | 0015.013-ППИМТ | Пояснительная записка. |  |
|  | 0015.013-ППИМТ | Графическая часть. |  |
|  |  | Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:2000 | 1 лист |
|  |  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  М 1:2000 | 1 лист |
|  |  | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.  М 1:2000 | 1 лист |
|  |  | Схема размещения инженерных сетей и сооружений.  М 1:2000 | 1 лист |
|  |  | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.  М 1:2000 | 1 лист |
|  |  | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.  М 1:2000 | 1 лист |

Содержание

[Введение 4](#_Toc465422571)

[1. Цели проекта 5](#_Toc465422572)

[2. Размещение территории проектирования в планировочной структуре населенного пункта 6](#_Toc465422573)

[3. Особые условия использования территории 7](#_Toc465422574)

[4. Планировочное решение проекта планировки 8](#_Toc465422575)

[5. Первоочередные мероприятия 10](#_Toc465422576)

[6. Баланс территории 11](#_Toc465422577)

[7. Характеристика планируемого развития территории 12](#_Toc465422578)

[8. Параметры застройки территории 14](#_Toc465422579)

[9. Характеристика развития транспортного обслуживания 15](#_Toc465422580)

[9.1 Организация улично-дорожной сети 15](#_Toc465422581)

[9.2 Расчет уровня автомобилизации 17](#_Toc465422582)

[10. Характеристики инженерно-технического обеспечения 18](#_Toc465422583)

[10.1 Водоснабжение и водоотведение 18](#_Toc465422584)

[10.2 Электроснабжение 19](#_Toc465422585)

[10.3 Газоснабжение 19](#_Toc465422586)

[11. Озеленение территории 20](#_Toc465422587)

# Введение

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в Оренбургском районе Оренбургской области на территории МО «Никольский сельсовет» с. Никольское, проектируемый участок ограничен с западной стороны ул. Обухова, с северной части ул. Пролетарской:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ФЗ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (последняя редакция от 30.12.2015г. №459-ФЗ);

- Земельным Кодексом Российской Федерации, ФЗ № 136-ФЗ от 25.10.2001г. (последняя редакция от 30.12.2015г. № 460-ФЗ);

- Жилищным Кодексом Российской Федерации, ФЗ №188-ФЗ от 29.12.2004г. (последняя редакция от 31.01.2016г. № 7-ФЗ);

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- Генеральным планом МО «Никольский сельсовет»;

- Правилами землепользования и застройки МО «Никольский сельсовет»;

- Техническим заданием на разработку проекта планировки территории и проекта межевания участка на территории.

# 1. Цели проекта

Цель и назначение работ по разработке проекта:

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ:

- п. 1, Ст. 42 «Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- п. 2, Ст. 43 «Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения».

Так же проект планировки и проект межевания предусматривает:

- обеспечение территории документацией по планировке территории, позволяющей улучшить градостроительную и экологическую обстановку планируемого района;

- определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.

Согласно норм ст. 41 главы 5, Градостроительного кодекса РФ в составе единого проекта, разрабатываются следующие виды документации:

1. Проект планировки территории;

2. Проект межевания территории.

# 2. Размещение территории проектирования в планировочной структуре населенного пункта

При разработке проекта планировки использовались материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО «Никольский сельсовет» Оренбургского района Оренбургской области, разработан ООО «Научное Производственное Предприятие ГИПРОЗЕМ» и в 2013 г.

Проектируемый участок ограничен с западной стороны ул. Обухова, с северной части ул. Пролетарской.

Проектируемый участок располагается в кадастровом квартале – 56:21:1601001. Площадь участка составляет 150,9 га. Категория земель - земли населенных пунктов.

# 3. Особые условия использования территории

Основными зонами с особыми условиями использования территории являются:

* Охранные зоны дорог;
* Охранные зоны линий электропередач 0,4 кВ – 2 м;
* Охранные зоны линий электропередач 10 кВ – 10 м;
* Охранные зоны кабельной линии связи – 2 м;
* Охранные зоны газопровода выс. давления (0,6 МПа) - 5м;
* Санитарно-защитная зона ГРП, ШП, ТП – 10 м;
* Санитарно-защитная зона кладбища – 50 м;
* Санитарно-защитная зона Ямы Беккари - 500м

Территория участка проектирования ограничена санитарно-защитной зоной высоковольтных линий электропередач 10 кВ (Постановление от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 26 августа2013года), в которой не допускается размещение объектов для проживания людей, размещения спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

По центру проектируемой территории проходит газ высокого давления (0,6 МПа), с учетом охранной зоны газопровода, была сформирована планировочная концепция земельных участков. (Правила охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 22 декабря 2011 года, СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуальная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением№1)).

Проектом не предусмотрен перенос существующих сетей.

##### На территории располагается недействующая Яма Беккари. Проектом предусмотрено закрытие Ямы Беккари с последующей рекультивацией земель. Земельный участок подвергается рекультивации в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биотермических отходов (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 №400, с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 13.06.2006 № КАС06-193).

# 4. Планировочное решение проекта планировки

Планировочные решения, принятые при проектировании жилого района, базируются на основе разработанного ранее Генерального и правил землепользования и застройки МО «Никольский сельсовет» Оренбургского района Оренбургской области, разработанного ООО «Научное Производственное Предприятие ГИПРОЗЕМ» в 2013 г.

Проектируемая территория располагается в умеренном рельефе и пригодна для дальнейшего развития.

Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории строится на рациональном размещении жилых и общественных зон, а также решении внутренних и внешних транспортных связей с существующей частью города, комплексным решением транспортных и инженерных проблем.

Планируемая территория имеет регулярную структуру, основанную на взаимно перпендикулярных осях в виде жилых улиц.

В соответствии с функциональным зонированием Генерального плана МО «Никольский сельсовет», проектируемая территория располагается в зоне предназначенной для малоэтажной (индивидуальной, усадебной) жилой застройки (Ж-1: зона жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов и жилых домов блокированного типа с минимальным разрешенным набором услуг местного значения).

На проектируемой территории располагается жилая застройка и сельхоз производственная зона (ООО Иволга). Культурно-бытовые, общественные зоны располагаются на прилегающей территории села.

На проектируемой территории располагается жилая застройка и сельхоз производственная зона (ООО Иволга). Культурно-бытовые, общественные зоны располагаются на прилегающей территории села.

На проектируемой территории объекты социального и общественно-делового назначения отсутствуют.

В целях удовлетворения потребностей населения поселка в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, обеспечения разных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей, проектом планировки предлагаются использование существующих объектов, т.к. процент их наполнения менее 100% (детский сад, общеобразовательная школа, предприятия торговли, предприятия бытового и жилищно-коммунального обслуживания).

Перспективы развития с. Никольское на данной территории нет (развитие ограничено с северной стороны существующей застройкой, с южной стороны санитарно-защитной зоной газовой скважины, с западной стороны кладбищем и дорогой регионального значения, с восточной стороны санитарно-защитной зоной ямы Беккери).

Проектировать новые объекты социального и общественно-делового назначения экономически не целесообразно. Для территории, не входящей в радиус обслуживания, предлагается организовать доставку учащихся до места обучения.

Пешеходное движение обеспечивается сетью тротуаров и пешеходных аллей, объединяющих наиболее посещаемые объекты общественного назначения. Ширина тротуара составляет 1,5 м.

Таким образом, осуществляется архитектурно-пространственная, визуальная и функциональная связь жилого образования с окружающим природным ландшафтом.

# 5. Первоочередные мероприятия

Проектируемая территория располагается на пригодной для проектирования территории.

Первоочередной задачей является вертикальная планировка территории, расчет баланса земляных масс, после проведения этих мероприятий необходимо проложить сети водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения и провести инженерную подготовку территории.

Прокладку инженерных коммуникаций лучше одновременно производить со строительством улично-дорожной сети.

Перед предоставлением земельных участков предусмотреть строительство объектов инженерного обеспечения, необходимых для планируемого строительства.

##### На территории располагается недействующая Яма Беккари. Проектом предусмотрено закрытие Ямы Беккари. Земельный участок подвергается рекультивации. (Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биотермических отходов. (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 №400, с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 13.06.2006 № КАС06-193).

# 6. Баланс территории

Таблица №1 - Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Цель использования | Проектируемая площадь, м2 | Примечание |
| Жилая и общественная зона | | | |
| 1 | Зона планируемого размещения  индивидуальных 1 этажных жилых домов | **381340,1** | 204 земельных участка для индивидуальных жилых домов |
| 2 | Зона сельхозпроизводства (ООО Иволга) | 22695,4 | 1 земельный участок |
| Зона транспортной инфраструктуры | | | |
| 3 | Зона планируемого размещения линейных объектов (площадь вне красных линий) - | 280673,09 | Проезды, тротуары, газоны, наружные сети |
|  | | | |
|  | **Итого:** | **684708,59** | Площадь участка в границах проектирования |

# 7. Характеристика планируемого развития территории

Проект разрабатывается с целью создания более современного жилья, упорядочению структуры населенного пункта, создания культурно-общественного центра, повышения уровня благоустройства территорий.

В основу проектных решений населенного пункта положены следующие принципы:

- четкое функциональное зонирование;

- формирование центра населенного пункта как развитой линейно-узловой структуры, сочетающей жилую и общественную застройку;

- учет природного ландшафта в планировочном развитии населенного пункта;

- обеспечение баланса между урбанизированной и природной средой.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

На проектируемой территории запланировано строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Проектом предусмотрено 204 земельных участков отводимых под строительство жилых домов из них 33 участка стоят на учете, 1 земельный участок отведен под сельхозпроизводство ООО Иволга.

В целях удовлетворения потребностей населения села в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, обеспечения разных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей, проектом планировки предлагаются следующие мероприятия:

Благоустройство территории предусматривает устройство различных площадок с установкой элементов благоустройства. В основном это дворовое озеленение.

Оборудуются подъезды к земельным участкам, пешеходные дорожки, наружное освещение.

Подъездные внутриплощадочные дороги, подъезды, площадки, пешеходные подходы и дорожки выполняются с твердым покрытием, что уменьшает запыленность и загрязненность территории.

В связи с ограничениями (проходящий газопровод высокого давления), для рационального использования территории планируется расположить вдоль улиц № 3,4,10 зеленые коридоры.

Таким образом, благоустройство и озеленение территории проектируемого участка обеспечат:

- улучшение условий отдыха;

- благоприятную экологическую обстановку;

- эстетическое восприятие окружающей природной среды.

# 8. Параметры застройки территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды застройки | Характеристика (этажность для жилых домов, торговая площадь для предприятий торговли, мест для объектов образования) | Показатель нормы земельного участка, кв.м |
| Индивидуальные жилые дома | от 1 до 3 этажей | 1000-1500 |
| Индивидуальные жилые дома | от 1 до 3 этажей | 1500-2000 |

# 9. Характеристика развития транспортного обслуживания

## 9.1 Организация улично-дорожной сети

Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления проектируемой территории жилого района выполнены с учетом сложившейся транспортной ситуации и базируются на основе Генерального плана МО «Никольский сельсовет».

При решении транспортной структуры жилого района предусматривается регулярная дорожная сеть, объединенная с существующей автодорогой.

Проектируемые улицы являются улицами местного значения (ширина в красных линиях 23 м. дорожное полотно 7,5 м.).

С западной стороны проектируемой территории проходит дорога федерального значения Оренбург-Илек-граница с Республикой Казахстан, именуемая ул. В.Т. Обухова (подъезд к с. Никольское от а/д А-305 –автомобильная дорога федерального значения) и с северной стороны проходит дорога местного значения. При разбивке улично-дорожной сети, соблюдены все требования (ВСН 103-74).

Для удобства движения транспорта и пешеходов каждый проектируемый жилой квартал имеет связь с подъездной автодорогой.

На проектируемом участке предусмотрены остановки общественного транспорта.

Для связи населения с близлежащими населенными пунктами предусматривается рейсовый маршрут.

Общая протяженность дорог составляет 8010,8м.

Пешеходное движение обеспечивается сетью тротуаров, объединяющих наиболее посещаемые объекты общественного назначения. Шириной тротуара составляет 1,5 м.



## 9.2 Расчет уровня автомобилизации

Показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 243 ед. на 1000 жителей в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 1020 чел. составляет 248 единиц.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в индивидуальных гаражах жилых домов.

# 10. Характеристики инженерно-технического обеспечения

## 10.1 Водоснабжение и водоотведение

Проектом предполагается, что вся застройка комплекса оборудована внутренним водопроводом, без устройства канализации.

По предварительным расчетам на проектируемом участке предполагается разместить 1020 человек.

Удельные среднесуточные нормы водопотребления для нужд жилой застройки приняты в соответствии с действующим СНиП 2.04.02-84\*.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление () на 1 жителя составляет 230 л/сут. (табл.1 СНиП 2.04.02-84\*);

Расчетное число жителей () - 1020 чел.;

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления () - 1,2

Расчетный средний суточный расход воды ():

Расчетный максимальный суточный расход воды ():

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления ():

Расчетный часовой расход воды ():

Расчетный секундный расход воды ():

Этажность застройки 1-2 этажа

Расход воды на пожаротушение принят – 10 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят – 5 л/с.

### **10.2 Электроснабжение**

Питание домов будет осуществляться от проектной ЛЭП 0,4 кВ.

1) Дома среднего уровня комфортности (204 домов):

Рр=n\*Ко\*Рр.д.=149\*0,24\*4=193,9 кВт,

где n - кол-во домов (шт.), Ко - коэффициент одновременности, Рр.д. - расчетная нагрузка дома

2) АБК - 150 кВт

3) Водозабор - 20 кВт

4) Торговые помещения - 40 кВт

5) Уличное освещение - 30 кВт

6) Резерв мощности - 25 кВт

Итого: 458,9 кВт

### **10.3 Газоснабжение**

Питание домов будет осуществляться от проектной линии газопровода.

204 участков, площадь жилого дома 80 кв.м

Часовой расход газа составляет:

Для отдельных жилых домов и общественных зданий расчетный часовой расход газа *Qhd*, м3/ч, следует определять по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия по формуле

http://files.stroyinf.ru/Data1/40/40511/x004.gif

где http://files.stroyinf.ru/Data1/40/40511/x006.gif - сумма произведений величин *Ksim*, *qnom* и *ni* от *i* до *m*;

*Ksim* - коэффициент одновременности, принимаемый для жилых домов 0,180;

*qnom* - номинальный расход газа прибором или группой приборов, м3/ч, принимаемый по паспортным данным или техническим характеристикам приборов (для газовой плиты 1,2 , для газового отопительного котла 2,8);

*ni* - число однотипных приборов или групп приборов (204 участка);

*т* - число типов приборов или групп приборов.

0,180\* (1,2+2,8)\*204=146,88

# 11. Озеленение территории

Зеленые насаждения жилого района являются частью единой системы зеленых насаждений населенного пункта и окружающих его окрестностей. Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

зеленые насаждения общего пользования;

зеленые насаждения ограниченного пользования;

зеленые насаждения специального назначения.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах территории жилого района должен составлять не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории района. Площадь озеленения жилого квартала следует принимать не менее 6 кв.м на человека, без учета участков школ и детских дошкольных учреждений.

Размещение растительности должно носить как регулярный (бульварная зона), так и пейзажный характер - в зависимости от зонирования озеленяемой территории и приближенности к естественному ландшафту. Большое внимание должно быть уделено созданию газонов и цветников. Газоны являются важнейшим элементом озеленения; на их фоне создаются все древесно-кустарниковые и цветочные композиции. Кроме того, при устройстве газонов ликвидируются участки пылящих и загрязняющих покрытия территорий.

Зеленые насаждения ограниченного пользования представлены озелененными территориями жилой застройки, детских, учебных, медицинских учреждений и предназначены для повседневного отдыха населения вблизи жилья и создания для этого благоприятных микроклиматических условий.

Зеленые насаждения специального назначения располагаются вдоль внешней автомобильной дороги местного значения и магистрали общегородского значения регулируемого движения.

Размещение древесно-кустарниковой растительности носит свободный характер. Различные зоны территории — игр, отдыха, хозяйственные площадки — изолируются посадкой плотных древесно-кустарниковых груш. В средней на 1 гектар озеленяемой территории необходимо высаживать 150-200 штук деревьев и 2500-3000 штук кустарников. Хвойные породы должны составлять 10-15% от общего количества высаживаемых пород и, наряду с березами, высаживается с прикорневым комом земли. В посадочных ямах, траншеях и котлованах предусматривается полная замена грунта растительной землей и внесение органических удобрении.

**Приложение А**

Ведомость координат красных линий

Квартал №: 1



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 1 | 78° 31,7' | 143,95 | 417 432,44 | 2 263 926,76 |
| 2 | 167° 2,8' | 82,09 | 417 461,07 | 2 264 067,83 |
| 3 | 258° 36,7' | 138,41 | 417 381,07 | 2 264 086,23 |
| 4 | 343° 11,2' | 82,21 | 417 353,74 | 2 263 950,54 |
| 1 |  |  |  |  |

Площадь = 11571 кв.м

Квартал №: 2



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 5 | 78° 34,6' | 136,52 | 417 331,51 | 2 263 957,26 |
| 6 | 168° 23,5' | 79,67 | 417 358,55 | 2 264 091,08 |
| 7 | 258° 43,6' | 129,67 | 417 280,51 | 2 264 107,11 |
| 8 | 343° 27,3' | 79,65 | 417 255,16 | 2 263 979,94 |
| 5 |  |  |  |  |

Площадь = 10580 кв.м

Квартал №: 3



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 9 | 168° 30,1' | 80,22 | 417 258,00 | 2 264 111,88 |
| 10 | 258° 37,1' | 120,65 | 417 179,39 | 2 264 127,87 |
| 11 | 343° 27,2' | 80,87 | 417 155,58 | 2 264 009,59 |
| 12 | 78° 45,7' | 127,77 | 417 233,10 | 2 263 986,56 |
| 9 |  |  |  |  |

Площадь = 9984 кв.м

Квартал №: 4



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 13 | 78° 32,5' | 111,80 | 417 056,50 | 2 264 039,15 |
| 14 | 348° 34,7' | 79,93 | 417 078,71 | 2 264 148,72 |
| 15 | 258° 30,8' | 119,05 | 417 157,06 | 2 264 132,89 |
| 16 | 163° 23,2' | 80,20 | 417 133,35 | 2 264 016,22 |
| 13 |  |  |  |  |

Площадь = 9223 кв.м

Квартал №: 5



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 17 | 168° 22,1' | 79,90 | 417 161,52 | 2 264 155,23 |
| 18 | 79° 2,1' | 178,87 | 417 083,26 | 2 264 171,34 |
| 19 | 75° 8,5' | 25,35 | 417 117,28 | 2 264 346,94 |
| 20 | 68° 57,6' | 48,72 | 417 123,78 | 2 264 371,44 |
| 21 | 348° 57,6' | 69,40 | 417 141,27 | 2 264 416,91 |
| 22 | 259° 5,5' | 252,96 | 417 209,39 | 2 264 403,62 |
| 17 |  |  |  |  |

Площадь = 19837 кв.м

Квартал №: 6



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 23 | 79° 9,2' | 254,51 | 417 262,51 | 2 264 134,33 |
| 24 | 169° 10,3' | 79,84 | 417 310,40 | 2 264 384,29 |
| 25 | 259° 5,3' | 253,26 | 417 231,98 | 2 264 399,29 |
| 26 | 348° 16,8' | 80,14 | 417 184,04 | 2 264 150,61 |
| 23 |  |  |  |  |

Площадь = 20307 кв.м

Квартал №: 7



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 27 | 79° 4,4' | 255,65 | 417 363,21 | 2 264 113,83 |
| 28 | 169° 7,5' | 80,09 | 417 411,67 | 2 264 364,85 |
| 29 | 259° 7,2' | 254,57 | 417 333,02 | 2 264 379,96 |
| 30 | 348° 20,6' | 79,89 | 417 284,97 | 2 264 129,97 |
| 27 |  |  |  |  |

Площадь = 20403 кв.м

Квартал №: 8



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 31 | 79° 28,3' | 263,35 | 417 464,55 | 2 264 086,57 |
| 32 | 169° 6,3' | 79,84 | 417 512,67 | 2 264 345,49 |
| 33 | 259° 4,3' | 260,47 | 417 434,27 | 2 264 360,58 |
| 34 | 347° 5,4' | 81,73 | 417 384,89 | 2 264 104,83 |
| 31 |  |  |  |  |

Площадь = 21150 кв.м

Квартал №: 9



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 35 | 173° 31,3' | 5,05 | 417 622,02 | 2 264 049,98 |
| 36 | 169° 6,2' | 50,36 | 417 617,00 | 2 264 050,55 |
| 37 | 169° 7,8' | 11,51 | 417 567,55 | 2 264 060,07 |
| 38 | 165° 29,3' | 71,72 | 417 556,25 | 2 264 062,24 |
| 39 | 79° 29,2' | 265,43 | 417 486,82 | 2 264 080,21 |
| 40 | 349° 7,0' | 139,89 | 417 535,25 | 2 264 341,18 |
| 41 | 258° 48,7' | 2,78 | 417 672,62 | 2 264 314,77 |
| 42 | 258° 57,8' | 5,75 | 417 672,08 | 2 264 312,04 |
| 43 | 258° 33,3' | 16,73 | 417 670,98 | 2 264 306,40 |
| 44 | 259° 15,0' | 17,48 | 417 667,66 | 2 264 290,00 |
| 45 | 259° 16,8' | 17,15 | 417 664,40 | 2 264 272,83 |
| 46 | 259° 16,4' | 21,76 | 417 661,21 | 2 264 255,98 |
| 47 | 259° 13,9' | 38,21 | 417 657,16 | 2 264 234,60 |
| 48 | 259° 41,8' | 30,47 | 417 650,02 | 2 264 197,06 |
| 49 | 259° 15,7' | 28,93 | 417 644,57 | 2 264 167,08 |
| 50 | 259° 12,3' | 63,37 | 417 639,18 | 2 264 138,66 |
| 51 | 258° 38,2' | 19,24 | 417 627,31 | 2 264 076,41 |
| 52 | 258° 47,5' | 7,72 | 417 623,52 | 2 264 057,55 |
| 35 |  |  |  |  |

Площадь = 37413 кв.м

Квартал №: 10



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 53 | 79° 10,2' | 193,93 | 417 539,47 | 2 264 363,77 |
| 54 | 349° 9,7' | 140,02 | 417 575,91 | 2 264 554,25 |
| 55 | 259° 13,6' | 194,08 | 417 713,43 | 2 264 527,92 |
| 56 | 169° 6,1' | 140,21 | 417 677,15 | 2 264 337,26 |
| 53 |  |  |  |  |

Площадь = 27182 кв.м

Квартал №: 11



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 57 | 79° 10,9' | 193,81 | 417 516,94 | 2 264 368,18 |
| 58 | 168° 32,5' | 80,19 | 417 553,32 | 2 264 558,55 |
| 59 | 259° 13,5' | 194,71 | 417 474,73 | 2 264 574,48 |
| 60 | 349° 11,0' | 80,03 | 417 438,33 | 2 264 383,20 |
| 57 |  |  |  |  |

Площадь = 15563 кв.м

Квартал №: 12



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 61 | 349° 9,7' | 80,04 | 417 373,42 | 2 264 592,98 |
| 62 | 259° 15,7' | 193,84 | 417 452,03 | 2 264 577,93 |
| 63 | 169° 9,0' | 80,06 | 417 415,91 | 2 264 387,48 |
| 64 | 79° 15,3' | 193,86 | 417 337,28 | 2 264 402,55 |
| 65 | 90° 0,0' | 0,03 | 417 373,42 | 2 264 593,01 |
| 61 |  |  |  |  |

Площадь = 15516 кв.м

Квартал №: 13



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 66 | 79° 16,4' | 193,86 | 417 236,26 | 2 264 421,91 |
| 67 | 349° 12,6' | 79,75 | 417 272,34 | 2 264 612,38 |
| 68 | 259° 18,1' | 193,94 | 417 350,68 | 2 264 597,45 |
| 69 | 169° 9,0' | 79,85 | 417 314,68 | 2 264 406,88 |
| 66 |  |  |  |  |

Площадь = 15473 кв.м

Квартал №: 14



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 70 | 79° 13,8' | 194,62 | 417 213,66 | 2 264 426,29 |
| 71 | 167° 5,3' | 6,18 | 417 250,03 | 2 264 617,48 |
| 72 | 192° 33,5' | 6,49 | 417 244,01 | 2 264 618,86 |
| 73 | 234° 15,3' | 20,18 | 417 237,68 | 2 264 617,45 |
| 74 | 245° 3,1' | 179,30 | 417 225,89 | 2 264 601,07 |
| 75 | 349° 5,9' | 64,57 | 417 150,26 | 2 264 438,50 |
| 70 |  |  |  |  |

Площадь = 7734 кв.м

Квартал №: 15



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 76 | 79° 22,4' | 79,98 | 417 276,73 | 2 264 634,97 |
| 77 | 349° 8,7' | 182,94 | 417 291,48 | 2 264 713,58 |
| 78 | 259° 14,3' | 80,02 | 417 471,15 | 2 264 679,13 |
| 79 | 169° 8,1' | 182,76 | 417 456,21 | 2 264 600,52 |
| 76 |  |  |  |  |

Площадь = 14628 кв.м

Квартал №: 16



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 80 | 79° 17,2' | 80,10 | 417 478,85 | 2 264 596,10 |
| 81 | 349° 8,7' | 244,37 | 417 493,74 | 2 264 674,80 |
| 82 | 258° 34,2' | 79,88 | 417 733,74 | 2 264 628,78 |
| 83 | 169° 11,8' | 243,37 | 417 717,91 | 2 264 550,48 |
| 80 |  |  |  |  |

Площадь = 19507 кв.м

Квартал №: 17



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 84 | 138° 52,9' | 34,69 | 418 077,84 | 2 265 317,71 |
| 85 | 72° 21,6' | 7,52 | 418 051,71 | 2 265 340,52 |
| 86 | 48° 43,2' | 83,69 | 418 053,99 | 2 265 347,69 |
| 87 | 318° 45,1' | 37,39 | 418 109,20 | 2 265 410,58 |
| 88 | 228° 55,2' | 90,50 | 418 137,31 | 2 265 385,93 |
| 84 |  |  |  |  |

Площадь = 3389 кв.м

Квартал №: 18



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 89 | 140° 20,0' | 105,36 | 418 144,38 | 2 265 199,02 |
| 90 | 48° 47,9' | 141,22 | 418 063,28 | 2 265 266,27 |
| 91 | 319° 49,0' | 104,94 | 418 156,30 | 2 265 372,52 |
| 92 | 228° 57,6' | 140,26 | 418 236,47 | 2 265 304,81 |
| 89 |  |  |  |  |

Площадь = 14795 кв.м

Квартал №: 20

с

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 147 | 50° 40,9' | 25,14 | 418 275,00 | 2 265 115,86 |
| 148 | 50° 55,6' | 52,80 | 418 290,93 | 2 265 135,31 |
| 149 | 50° 30,7' | 27,09 | 418 324,21 | 2 265 176,30 |
| 150 | 50° 48,3' | 59,28 | 418 341,44 | 2 265 197,21 |
| 151 | 329° 33,2' | 23,38 | 418 378,90 | 2 265 243,15 |
| 152 | 328° 13,8' | 15,97 | 418 399,06 | 2 265 231,30 |
| 153 | 259° 2,1' | 24,71 | 418 412,64 | 2 265 222,89 |
| 154 | 259° 23,3' | 29,76 | 418 407,94 | 2 265 198,63 |
| 155 | 259° 0,6' | 27,38 | 418 402,46 | 2 265 169,38 |
| 156 | 258° 47,2' | 25,56 | 418 397,24 | 2 265 142,50 |
| 157 | 258° 58,7' | 37,35 | 418 392,27 | 2 265 117,43 |
| 158 | 166° 27,7' | 56,05 | 418 385,13 | 2 265 080,77 |
| 159 | 259° 8,4' | 27,18 | 418 330,64 | 2 265 093,89 |
| 160 | 136° 22,3' | 69,97 | 418 325,52 | 2 265 067,20 |
| 161 | 71° 6,8' | 0,40 | 418 274,87 | 2 265 115,48 |
| 147 |  |  |  |  |

Площадь = 12569 кв.м

Квартал №: 21



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 162 | 70° 18,5' | 58,11 | 418 579,97 | 2 265 069,79 |
| 163 | 73° 26,6' | 2,32 | 418 599,55 | 2 265 124,50 |
| 164 | 151° 43,4' | 44,92 | 418 600,21 | 2 265 126,72 |
| 165 | 151° 45,1' | 27,55 | 418 560,65 | 2 265 148,00 |
| 166 | 151° 24,8' | 23,20 | 418 536,38 | 2 265 161,04 |
| 167 | 152° 17,9' | 15,10 | 418 516,01 | 2 265 172,14 |
| 168 | 147° 5,8' | 20,21 | 418 502,64 | 2 265 179,16 |
| 169 | 166° 45,7' | 40,43 | 418 485,67 | 2 265 190,14 |
| 170 | 170° 2,5' | 11,80 | 418 446,31 | 2 265 199,40 |
| 171 | 256° 44,8' | 29,62 | 418 434,69 | 2 265 201,44 |
| 172 | 255° 11,5' | 7,75 | 418 427,90 | 2 265 172,61 |
| 173 | 257° 14,2' | 22,59 | 418 425,92 | 2 265 165,12 |
| 174 | 347° 8,8' | 52,01 | 418 420,93 | 2 265 143,09 |
| 175 | 322° 40,3' | 13,77 | 418 471,64 | 2 265 131,52 |
| 176 | 331° 29,6' | 83,31 | 418 482,59 | 2 265 123,17 |
| 177 | 330° 35,9' | 27,74 | 418 555,80 | 2 265 083,41 |
| 162 |  |  |  |  |

Площадь = 10672 кв.м

Квартал №: 22



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **пун-ктов** | **Дирекц.**  **Углы** | **Длина**  **линий, м** | **X** | **Y** |
| 178 | 83° 1,9' | 158,16 | 417 602,74 | 2 263 874,37 |
| 179 | 165° 41,6' | 142,08 | 417 621,93 | 2 264 031,36 |
| 180 | 258° 31,3' | 149,30 | 417 484,26 | 2 264 066,47 |
| 181 | 342° 49,7' | 155,10 | 417 454,55 | 2 263 920,16 |
| 178 |  |  |  |  |

Площадь = 22664 кв.м