В соответствии со ст.78, 79 Земельного кодекса Российской Федерации , на основании постановления администрации № 51-п от 24.09.2021 года «О проведении 12 ноября 2021 года, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Никольский сельсовет, с кадастровым номером 56:21:1604012:6» ,

Администрация МО Никольский сельсовет Оренбургский района Оренбургской области, приглашает к участию крестьянские (фермерские) хозяйства, сельскохозяйственные организации, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, животноводство, в торгах 12.11.2021г в. 10ч. 00 мин. местного времени, по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка на территории муниципального образования Никольский сельсовет:

Лот №1: Право заключения договора аренды земельного участка (сельскохозяйственные угодья), сроком аренды на 5 лет, с кадастровым номером 56:21:1604012:6, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Никольский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:1604012, площадью: 3 480 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2).
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы 48700 руб. в год, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях аренды № 14/21 от 23.08.2021 года, выполненного ООО «РЦУ» по Оренбургской области.
Шаг аукциона: 3% от начального размера – 1461рублей.
По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.
Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера и составляет 48700 рублей.
Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

Информация об Уполномоченном органе (Организаторе торгов): Администрация муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.
Почтовый адрес: 460504, Оренбургская область, Оренбургский район. с.Никольское. ул. В.Т.Обухова,1, тел:8/3532/39-85-90
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: nikolsovet@yandex.ru.

Информация о торгах:
Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников, среди крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, животноводство, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области .

Место проведения торгов: здание Администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенного по адресу: 460504, Оренбургская область, Оренбургский район. с.Никольское. ул. В.Т.Обухова,1

Дата и время проведения торгов: 12.11.2021г. в 10-00 местного времени.

Для участия в торгах Заявители представляют Организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:
1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2) копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка , можно на сайте Администрации МО Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: http:// никольский-сельсовет56.рф., официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято Уполномоченным органом, не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.
Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Время приема заявок:
Заявки на участие в аукционе принимаются еженедельно во вторник, четверг (с 10.00 часов до 13.00 часов), с 05.10.2021 г. по 03.11.2021 г., 460504,Оренбургская область, Оренбургский район. с.Никольское. ул. В.Т.Обухова,1.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (Администрация МО Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области л/с 05533008140) р/с 03232643536344405300
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ / /УФК по Оренбургской области г. Оренбург, БИК 015354008, к/с 40102810545370000045, ИНН 5638029095, КПП 563801001, ОКТМО 53634440

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе 12.11.2021г., лот № __».

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту приема заявок 09.11.2021г. в 15-00 ч.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:
а) аукцион ведет аукционист. Организатор торгов вправе вести аудио и видео запись при проведении аукциона, о чем перед его началом уведомляет всех участников торгов.
Регистрация участников начинается с 09ч.30мин. местного времени. При получении обращения от участников аукциона по переносу времени или даты торгов, данный вопрос рассматривается аукционной комиссией, решение принимается посредством открытого голосования, результаты которого заносятся в итоговый протокол результатов торгов.

Аукцион проводится в рабочие дни с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов; по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии, в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение двух часов. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, перерыв объявляется до начала следующего рабочего дня.;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы, аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номера билетов участников аукциона, который подняли билет, и указывает на этих участников аукциона. Затем аукционист объявляет следующие размеры арендной платы в соответствии с "шагом аукциона" до тех пор, пока билет не поднимет только один участник;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. В случае, если последнее предложение сделали несколько участников аукциона, Победителем признается участник, первым поднявший билет по объявленному аукционистом шагу в данному лоте аукциона;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Размер ежегодной арендной платы за первый год аренды, с учетом внесенного задатка, победитель перечисляет не позднее 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета указанные в проекте договора аренды размещенного на сайте www.torgi.gov.ru., или выданные Уполномоченным органом.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном Земельном кодексе порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Ознакомиться со схемой земельного участка, получить полную информацию о его местоположении возможно еженедельно, во вторник, четверг, с 10.00ч. до 13.00ч., у Организатора торгов, контактный телефон: 8(3532)39-85-90;.
Осмотр земельных участков на местности, Участники и заинтересованные лица, осуществляют самостоятельно.