АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.09.2021 № 51-п

О проведении 12 ноября 2021 года, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Никольский сельсовет, с кадастровым номером 56:21:1604012:6

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения торгов (аукционов) в отношении земельных участков на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 09.06.2015 года № 150:

1. Провести 12 ноября 2021года, в 10 часов 00 минут, открытый по составу участников, среди крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, животноводство, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Никольский сельсовет, с кадастровым номером 56:21:1604012:6, согласно приложению;

2. Установить:

2.1 Начальную цену предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Никольский сельсовет, определенную по

результатам рыночной оценки, согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости права пользования на условиях аренды;

2.2 шаг аукциона – 3% от начального размера арендной платы за земельный участок;

2.3 задаток на участие в аукционе в размере 100% от начального размера арендной платы;

2.4. дата начала приема заявок с 05.10.2021 года 09 часов 00 минут;

2.5. дата окончания приема заявок 03.11.2021 года, в 13 часов 00 минут;

2.6. дата подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов 09.11.2021 года в 15-00 ч.

3. Поручить (специалисту 1 категории администрации МО Никольский сельсовет) - Ничуговой С.В.:

3.1. Организовать 12 ноября 2021года проведение открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Никольский сельсовет, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

3.2. Организовать публикацию извещения: «О проведении 12 ноября 2021 года открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Никольский сельсовет, с кадастровым номером 56:21:1604012:6, в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести»;

3.3. Разместить информацию на официальном сайте: http://torgi.gov.ru/, на сайте администрации: http:// никольский-сельсовет56.рф;

3.4. Организовать прием заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Никольский сельсовет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
муниципального образования Д.П. Ширяев

Разослано: в дело, администрация района, прокуратура

Приложение 1
к постановлению администрации
МО Никольский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 24.09.2021 № 51-п

Лот №1: Право заключения договора аренды земельного участка (сельскохозяйственные угодья), сроком аренды на 5 лет, с кадастровым номером 56:21:1604012:6, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Никольский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:1604012, площадью: 3 480 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы 48700 руб. в год, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях аренды № 14/21 от 23.08.2021 года, выполненного ООО «РЦУ» по Оренбургской области.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 1461рублей.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера и составляет 48700 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.