|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертый созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е** |  |  |
| от 30.09.2021 № 41 |  |  |
| О передаче части полномочий в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области администрации муниципального образования Оренбургский район |  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л :

1. Передать часть полномочий в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области администрации муниципального образования Оренбургский район, а именно:

- утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах муниципального образования;

- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования.

2. Администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

2.1. Заключить Соглашение о передаче части полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения с Администрацией муниципального образования Оренбургский район;

2.2. Установить срок действия Соглашения о передаче части полномочий до 31.12.2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и размещению на официальном сайте администрации никольский-сельсовет56.рф.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 года.

Председатель Совета депутатов В.А. Калинкин

Глава муниципального образования Д. П. Ширяев

|  |  |
| --- | --- |
| Разослано: | администрации МО Никольский сельсовет Оренбургского района, прокуратуре района, в дело |