Администрация муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или права их аренды на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

«О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Никольский сельсовет, с кадастровым номером 56:21:1604012:6, назначенного на 03.12.2021года»

согласно извещению № 041021/0161894/01,
размещенного на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru»

Оренбургская область
Оренбургский район
с. Никольское

03.12.2021года
10-00ч.

Аукцион проводился на основании постановлений администрации муниципального образования Никольский сельсовет:

- № 51-п от 24.09.2021 года «О проведении 12 ноября 2021 года, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Никольский сельсовет, с кадастровым номером 56:21:1604012:6»;
- № 65-п от 22.11.2021 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования от 24.09.2021 №51-п «О проведении 12 ноября 2021 года, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Никольский сельсовет, с кадастровым номером 56:21:1604012:6».

Место проведения торгов: здание Администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенного по адресу: 460504, Оренбургская область, Оренбургский район. с.Никольское. ул. В.Т.Обухова,1.

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников, среди крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, животноводство, по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка на территории муниципального образования Никольский сельсовет.

Информационное сообщение размещено в извещении о проведении настоящего аукциона в районной газете «Сельские Вести» от 02.10.2021г., на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru (№041021/0161894/01), на сайте администрации http://никольский-сельсовет56.рф

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков в собственность или права их аренды, имеется.

Лот №1: Право заключения договора аренды земельного участка (сельскохозяйственные угодья), сроком аренды на 5 лет, с кадастровым номером 56:21:1604012:6, местоположе-

ние: Оренбургская область, Оренбургский район, Никольский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:1604012, площадью: 3 480 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы 48700 руб. в год, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях аренды № 14/21 от 23.08.2021 года, выполненного ООО «РЦУ» по Оренбургской области.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 1461рублей.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера и составляет 48700 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

Регистрация участников проводилась с 9.30 часов, до начала торгов, до 10.00 ч.
По состоянию на 10.00 ч. были зарегистрированы (согласно ведомости регистрации участников Лот №1) : **Участник №2 – Ширяева Пелагея Ивановна**

<u>Решение комиссии:</u>

1. В соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Никольский сельсовет, с кадастровым номером 56:21:1604012:6, назначенного на 03.12.2021года, признается несостоявшимся, так как в аукционе участвовал только один участник.

1.1.Заключить договор аренды земельного участка, сроком аренды на 5 лет, с кадастровым номером 56:21:1604012:6, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Никольский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:1604012, площадью: 3 480 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2), с единственным участником аукциона - Ширяевой Пелагеей Ивановной (07.06.1958 г.р.).

Ежегодный размер арендной платы по итогам торгов равен начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в размере ежегодной арендной платы 48700 рублей в год, без НДС.

2. Срок оплаты Ежегодного размера арендной платы за земельный участок (ЛОТ №1) - в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего протокола, с учетом ранее оплаченного задатка.

3. Срок заключения договора аренды по результатам торгов в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:1604012:6 - в течении 30 дней со дня направления Единственному участнику торгов проекта договора аренды и размещения данного протокола на официальном сайте по проведению торгов, но не ранее чем с 17.12.2021 года.

4. Разместить данный протокол на официальном сайте https://torgi.gov.ru, на сайте администрации МО Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области http://никольский-сельсовет56.рф .

На этом аукцион, от 03.12.2021 года, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Никольский сельсовет, с кадастровым номером 56:21:1604012:6, объявлен закрытым.

Подписи:

Председатель комиссии Ручкина Н.С.

Секретарь комиссии: Ничугова С.В.

Члены комиссии:

_____ Мальцева Л.А.

_____ Корчагина Е.В.

_____ Пономаренко С.А.