Приложение №1
ПРОЕКТ ДОГОВОРА купли-продажи

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №__

с. Никольское «____»_____2022 год

Администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638029095 КПП 563801001 ОГРН 1055638082928 , ОКТМО:53634440)**,** в лице Главы муниципального образования Дмитрия Павловича Ширяева**,** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **_____,** в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области, в электронной форме (Лот № 1) от «___»_____2022 г.,

заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает в собственность, по цене и на условиях настоящего договора объекты недвижимости (именуемые в дальнейшем «Объекты»):

- Нежилое здание магазина, с кадастровым номером 56:21:1601003:642, (условный номер 56-56-01/204/2011-364, инвентарный номер Г-689/Е, инвентарный номер 51:БН:Г:689) площадью 201,2 кв.м., 1971 года постройки, одноэтажное, расположенное по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, село Никольское, улица В.Т. Обухова, дом 19 «А»;

Ограничения и обременения в пользовании зданием: отсутствуют.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем 28.11.2014года, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № 56-56-01/596/2014-436.

- Земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1601003:712, площадью 324 кв.м., категория земель : земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, и бытового обслуживания. Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, село Никольское, улица В.Т. Обухова, земельный участок №19 «А»

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.04.2015. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, на площади 3 кв.м.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.05.2022. Прибрежная защитная полоса р.Крестовка в границах Оренбургского района Оренбургской области, на площади 324 кв.м.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем 28.11.2014года, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № 56-56-01/596/2014-437.

2. Указанные, в пункте 1 настоящего договора, Объекты недвижимости проданы за выкупную цену (_____) рублей копеек.

Внесенный победителем торгов («ПОКУПАТЕЛЕМ») задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет выкупной цены.

Оставшуюся часть выкупной цены «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан оплатить в соответствии с протоколом о результатах торгов, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация МО Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области л/с 04533008140) ИНН5638029095, КПП563801001, ОКТМО 53634440, расчетный счет 03100643000000015300, Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г.Оренбург, БИК 015354008, кор.счет: 40102810545370000045.
КБК 60811402052100000410 (продажа имущества)
КБК 60811406025100000430 (продажа земельных участков)

3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора Объекты недвижимости никому не проданы, не подарены, и не отчуждены третьим лицам иным образом, не заложены, в споре, под арестом или запрещением не состоят.

4. Расходы по заключению договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

5. В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса РФ при передаче указанного Имущества в обязательном порядке составляют передаточный акт, что является неотъемлемой частью настоящего Договора, при этом:

5.1. «Продавец» обязан передать «Объекты» «Покупателю» по акту приема-передачи не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после полной оплаты выкупной стоимости договора.

5.2. «Покупатель» обязан принять «Объекты» от «Продавца» по акту приема-передачи в указанные настоящим Договором сроки.

После подписания акта приема-передачи «Покупатель» принимает на себя всю ответственность за приобретенные «Объекты».

6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они

совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. Переход права собственности по данному договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» на Объекты недвижимости возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Стороны не имеют взаимных претензий в отношении продаваемых «Объектов».

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и по экземпляру у сторон.

Реквизиты Сторон :

Продавец: Администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638029095 КПП 563801001 ОГРН 1055638082928 , ОКТМО:53634440)

Адрес местонахождения: 460504, Оренбургская область, Оренбургский район. с.Никольское. ул. В.Т.Обухова,1

Покупатель: _____

Подписи Сторон:

Продавец:

Глава
муниципального образования_____ Д.П. Ширяев

Покупатель:
_____