СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертый созыв

Р Е Ш Е Н И Е

От 23.12.2021 № 47

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом РФ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 16.05.2019 № 126, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2022 год.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.
3. Настоящее решение вступает в силу даты обнародования.

Председатель Совета депутатов В.А. Калинкин

Глава муниципального образования Д.П. Ширяев

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
муниципального образования
Никольский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 23.12.2021 № 47

Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования Никольский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области на 2022 год

Раздел I

Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в 2022 году

В соответствии с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 16.05.2019 № 126, приватизация осуществляется на основании утвержденных ежегодных прогнозных планов (программ) приватизации.

Основной целью реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация в 2022 году будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

- формирование доходов бюджета муниципального образования.

Перечень объектов, включенных в План приватизации, сформирован исходя из принципа целесообразности приватизации муниципального имущества.

Согласно Плана приватизации предполагается приватизировать 2 объекта недвижимого имущества. Финансово-экономическое обоснование целесообразности приватизации муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области представлено в приложении к Плану приватизации.

Раздел II

Перечень имущества муниципальной собственности муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, подлежащей приватизации в 2022 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристика объекта	Ориентировочный срок приватизации (квартал)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Объект недвижимого имущества с земельным участком	Оренбургская обл. Оренбургский р-н, с.Никольское, ул. В.Т. Обухова, 1б.	Здание котельной (площадь 361,4 кв.м., кад. номер 56:21:1601003:709); Земельный участок (площадь 7299 кв.м. кад. номер 56:21:1601003:719)	I-IV	Открытый по составу участников аукцион
2	Объект недвижимого имущества с земельным участком	Оренбургская обл. Оренбургский р-н, с.Никольское, пер.Центральный,9	Здание гаража (площадь 2416,6 кв.м., кад. номер 56:21:1601003:824); Земельный участок (площадь 9473 кв.м., кад. номер 56:21:1601003:506)	I-IV	Открытый по составу участников аукцион
3	Объект недвижимого имущества с земельным участком	Оренбургская обл. Оренбургский р-н, с.Никольское, ул. В.Т. Обухова, д.19а	Здание магазина (площадь 201,2 кв.м., кад. номер 56:21:1601003:642); Земельный участок (площадь 324 кв.м., кад. номер 56:2161601003:712)	I-IV	Открытый по составу участников аукцион

Приложение
к Прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального
имущества муниципального образования
Никольский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области на 2022 год

Финансово-экономическое обоснование приватизации муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год

1. Объекты недвижимости

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2022 год включены объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, которые требуют финансовых вложений на их содержание, и в настоящее время не используются.