

**Администрация муниципального образования Никольский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области**

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

**«О результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества
муниципального образования Никольский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области (в электронной форме),
назначенного на 12 августа 2022 года
согласно извещению №22000081390000000002,
размещенного на официальном сайте торгов (ГИС Торги): www.torgi.gov.ru»**

:

Оренбургская область
Оренбургский район
С.Никольское

12 августа 2022 года
10 часов 30 минут

Аукцион проводился на основании постановления администрации № 55-п, 06.07.2022 года «О проведении 12 августа 2022 года открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в электронной форме».

Информационное сообщение размещено в извещении о проведении настоящего аукциона на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС Торги) - №22000081390000000002, на сайте администрации: <http://никольский-сельсовет56.рф> / ;

Кворум для проведения заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права собственности, прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, имеется.

Предмет аукциона:

Лот № 1:

Нежилое здание магазина, с кадастровым номером 56:21:1601003:642, (условный номер 56-56-01/204/2011-364, инвентарный номер Г-689/Е, инвентарный номер 51:БН:Г:689) площадью 201,2 кв.м., 1971 года постройки, одноэтажное, расположенное по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, село Никольское, улица В.Т. Обухова, дом 19 «А»;

Земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1601003:712, площадью 324 кв.м., категория земель : земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, и

бытового обслуживания. Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, село Никольское, улица В.Т. Обухова, земельный участок №19 «А».

Ограничения и обременения в пользовании зданием: отсутствуют.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.04.2015. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, на площади 3 кв.м.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.05.2022. Прибрежная защитная полоса р.Крестовка в границах Оренбургского района Оренбургской области, на площади 324 кв.м.

Целевое назначение: для использования в коммерческой деятельности - под размещение магазина.

По результатам аукциона по продаже муниципального имущества, определяется выкупная стоимость объектов недвижимости.

Способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Электронная площадка ООО «РТС-тендер» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.06.2019 продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме).

Сайт электронной площадки: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты оператора электронной площадки: iSupport@rts-tender.ru

Начальная цена продажи установлена согласно отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости № 058С/22, от 18.01.2022 года, выполненного Оценщиком, занимающийся частной практикой Савенковым Б.В., и составляет (без учета НДС) – 239 000 (двести тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

здания – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек,

земельного участка – 179 000 (сто семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;

Размер задатка для участия в аукционе составляет 47 800 (сорок семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (20 % начальной цены).

Шаг аукциона составляет 11950 (одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (5 % начальной цены).

Аукцион проводился путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

По состоянию на 10.00 ч. (местного времени) были зарегистрированы (согласно данным Электронной площадки ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru)) :

Участник №1 – Бабков Никита Андреевич;

Участник №2 – Чуносков Александр Владимирович

Предложение размера выкупной стоимости – 239 000,0 (двести тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек, поступило от участника №2 – Чуноскова Александра Владимировича (08.05.1981 г.р.).

.

Торги по Лоту №1 – состоялись. Победитель торгов: участник № 2 - Чуносков Александр Владимирович (08.05. 1981 г.р.).

Размер выкупной стоимости по итогам торгов: 239 000,0 (двести тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

- Заключить с Победителем аукциона, Договор купли-продажи имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
- Победителем аукциона произвести оплату приобретенного на аукционе муниципального имущества, единовременным платежом в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи;
- Осуществить передачу имущества и оформление права собственности на него в соответствии с договором купли-продажи имущества, не позднее чем через 30 (тридцать) дней после оплаты имущества.
- Разместить данный протокол на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС Торги), на сайте администрации: <http://nikolskiy-selsowet56.rf> / ;

Подписи:

Председатель комиссии

Ширяев Д.П.

Секретарь комиссии:

Ничугова С.В.

Члены комиссии:

Ручкина Н.С.

Мальцева Л.А.

Пономаренко С.А.