|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **Четвертого созыва**  **Р Е Ш Е Н И Е** |  |  |
| **02.08.2022 № 67** |  |  |
| О мерах имущественной поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан, являющихся арендаторами объектов капитального строительства и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в 2022 году |  |  |

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Оренбургской области от 26 мая 2022 года № 476-пп «О мерах имущественной поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан, являющихся арендаторами имущества, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, в 2022 году», руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Ввести до 31 декабря 2022 года мораторий на повышение арендной платы по договорам аренды объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Оренбургской области, заключенным до 01 марта 2022 года на срок более 1 года.

2. Представить до 25 декабря 2022 года (но не позднее даты окончания срока действия договора) отсрочку по уплате арендных платежей за январь – июнь 2022 года и (или) задолженности по арендным платежам, подлежащим уплате за указанный период, без начисления пени по договорам аренды объектов капитального строительства и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по заявлениям арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами, системообразующими организациями Оренбургской области и (или) социально ориентированными некоммерческими организациями.

3. В случае неуплаты до 25 декабря 2022 года арендных платежей и (или) задолженности по арендным платежам, по уплате которых в соответствии с пунктом 2 настоящего решения предоставлена отсрочка, начисление пени осуществляется в порядке, предусмотренном договором аренды и законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Д.П. Ширяева.

5. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте муниципального образования Никольский сельсовет в сети Интернет никольский-сельсовет56.рф.

6. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования, за исключением пункта 1 настоящего решения, действие которого распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2022 года.

Председатель Совета депутатов В.А. Калинкин

Глава муниципального образования Д.П. Ширяев

|  |  |
| --- | --- |
| Разослано: | Администрации МО Оренбургский район, управлению по имуществу и градостроительству, финансовому управлению, главам сельских поселений Оренбургского района, прокуратуре района, в дело |