|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертый созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е** |  |  |
| от 22.09.2022 № 69 |  |  |
| О передаче части полномочий в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области администрации муниципального образования Оренбургский район |  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л :

1. Передать часть полномочий в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области администрации муниципального образования Оренбургский район, а именно:

- утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах муниципального образования;

- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования;

- разработка и утверждение административных регламентов, регулирующих осуществление вышеуказанных полномочий.

2. Администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

2.1. Заключить Соглашение о передаче части полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения с Администрацией муниципального образования Оренбургский район;

2.2. Установить срок действия Соглашения о передаче части полномочий до 31.12.2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и размещению на официальном сайте администрации никольский-сельсовет56.рф.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 года.

Председатель Совета депутатов В.А. Калинкин

Глава муниципального образования Д. П. Ширяев

|  |  |
| --- | --- |
| Разослано: | администрации МО Никольский сельсовет Оренбургского района, прокуратуре района, в дело |