Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Уральский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа»

Заказчик (Агент) ПАО «Газпром» (филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»)

«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-3 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» (код стройки 051-1001315)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта.

25/471/1608/20-3-ППТ1

Том 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2022

Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Уральский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа»

Заказчик (Агент) ПАО «Газпром» (филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»)

«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-3 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» (код стройки 051-1001315)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта.

25/471/1608/20-3-ППТ1

Том 1

Главный инженер М.Ю. Попов

Начальник отдела СИД А.С. Смирнов

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2022

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
25/471/1608/20-3-ППТ1-С	Содержание тома 1	
25/471/1608/20-3-СД	Состав документации по планировке территории	
25/471/1608/20-3-ППТ1.ТЧ	Текстовая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и Дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-3 – С		
Разраб.		Михайлова			05.22	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Поверил		Смирнов			05.22		П	1	
Н.контр		Смирнов			05.22		ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		
ГИП		Нечаев			05.22				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25/471/1608/20-3-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта.	
2	25/471/1608/20-3-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	25/471/1608/20-3-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	25/471/1608/20-3-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
5	25/471/1608/20-3-ПМТ5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	25/471/1608/20-3-ПМТ6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	
7	25/471/1608/20-3-ПМТ7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
8	25/471/1608/20-3-ПМТ8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и Дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Нечаев			05.22

25/471/1608/20-3– СД

Состав отчетной технической документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург

Содержание текстовой части

Обозначения и сокращения.....4

1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта 5

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....5

1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающих размещение линейных объектов 7

1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 8

1.4 Перечень кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта 9

1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта 9

1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....10

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории, от возможного негативного воздействий в связи с размещением линейных объектов12

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 12

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....13

1.9.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....13

1.9.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения13

1.9.3 Мероприятия по охране почвенного покрова и рациональному использованию земельных ресурсов 14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и Дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-3–ТЧ		
Разраб.		Михайлова			05.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Поверил		Смирнов			05.22		П	1	
Н.контр		Смирнов			05.22		ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		
ГИП		Нечаев			05.22				

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 15
1.11 Характеристика планируемого развития территории 19
Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (МСК-56, зона 2) 20
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений (МСК-56, зона 2).....23
Приложение 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения участков демонтажа (МСК-56, зона 2).....25
Ссылочные нормативные документы 26
Библиография 27
Таблица регистрации изменений.....28

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и Дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-3–ТЧ		
Разраб.		Михайлова			05.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Поверил		Смирнов			05.22		П	1	
Н.контр		Смирнов			05.22		ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		
ГИП		Нечаев			05.22				

Обозначения и сокращения

УКПГ	–	установка комплексной подготовки газа
НГКМ	–	нефтегазоконденсатное месторождение
X, Y	–	географические координаты (широта, долгота)

1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта

Основанием для разработки документации по планировке территории, включая проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-3 Оренбургского НГКМ» на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, является приказ филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция» от 16.05.2022 № 107-ГРЦ (Приложение А Том 3 25/471/1608/20-3-ППТ4) и задание на подготовку документации по планировке территории (Приложение Б Том 3 25/471/1608/20-3-ППТ4).

Заказчик: Заказчик (Агент) ПАО «Газпром» (филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»);

Проектная организация: ООО «ВолгоУралНИПИгаз» (общество с ограниченной ответственностью «Волго-Уральский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа»).

Цель и задачи проекта:

– выделение элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект разработан в соответствии с Постановлением № 564 [1].

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объект «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-3 Оренбургского НГКМ». Вид строительства – реконструкция.

Объектами реконструкции являются технологические здания и сооружения на площадке УКПГ-3, факельное хозяйство, технологические и кабельные эстакады.

В границе УКПГ радиус ограждения факелов не соответствует требованиям действующих нормативных документов, в связи с чем, производится расширение площадки факелов. Реконструкция объекта обусловлена значительными изменениями нормативных документов, регламентирующих требования к факельным системам, а также необходимостью замены уставшего оборудования на новое.

Факельное хозяйство состоит из:

– факел высокого (G-503) давления с размерами: диаметр (D) - 700 мм, высота (H) - 60,0 м, предполагаемый тип фундамента монолитный железобетонный 2,4х2,4 м, нагрузка на фундамент - 31 т, предполагаемая глубина заложения - 2,1 м;

– факел низкого (G-502) давления с размерами: диаметр (D) - 300 мм, высота (H) - 25,0 м, предполагаемый тип фундамента монолитный железобетонный 1,0х1,0 м, нагрузка на фундамент - 5 т, предполагаемая глубина заложения - 2,1 м;

– факельный сепаратор высокого давления (C-503);

– факельный сепаратор низкого давления (C-502);

– пульт зажигания факелов высокого и низкого давления;

– насос для откачки конденсата из факельных сепараторов высокого и низкого давления (J-502 A,B, J-502 C,D);

– ресивер топливного газа (40P-03);

– дренажные емкости;

– молниеотвод;

– кабельные линии связи (силовой кабель, кабель автоматизации) - 2063 м;

– заземляющее устройство - 433 м;

– производственно-дождевая канализация – 39 м;

– кабельные и технологические эстакады (технологические трубопроводы и инженерные сети проложены по кабельным и технологическим эстакадам):

– трубопровод на факел высокого давления - 771 м, диаметр (D) - 426 мм;

– трубопровод на факел низкого давления - 337 м, диаметр (D) - 325 мм;

– трубопровод очищенного топливного газа - 824 м, диаметр (D) - 320 мм;

– дренажные трубопроводы (метанол, углеводородный конденсат, гликоль) – 1242 м;

– ингибитор коррозии – 178 м;

– теплоноситель прямой и обратный - 1095 м.

Факельный сепаратор высокого давления (С-503) предназначен для отделения жидкости от газа, направляемого на факел высокого давления для сжигания. Факел высокого давления (С-503) предназначен для сжигания газа при освобождении шлейфов скважин, аппаратов установки сепарации, а также всех аварийных сбросов от предохранительных клапанов от аппаратов высокого давления (более 1,6 МПа).

Факельный сепаратор низкого давления (С-502) предназначен для отделения жидкости от газа, направляемого на факел низкого давления для сжигания. На факеле низкого давления (С-502) утилизируются газы аварийных сбросов предохранительных систем низкого давления (1,6 МПа и ниже). В факельных сепараторах автоматически по максимальному уровню включаются насосы: J-502 A,B; J-502 C,D и производится откачка конденсата в трехфазный сепаратор –отстойник СО-01. В качестве продувочного газа факельных трубопроводов и топливного газа дежурных горелок используется очищенный газ, поступающий с Оренбургского газоперерабатывающего завода ООО «Газпром переработка».

В рамках реализации работ по реконструкции факельных и дренажных систем УКПГ-3 демонтажу подлежат существующие факелы высокого и низкого давления, амбарная линия и ограждение площадок факелов, частичной замене подлежат опоры на существующих кабельных и технологических эстакадах и технологические емкости.

1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающих размещение линейных объектов

Документация по планировке территории по объекту «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-3 Оренбургского НГКМ» разработана на основании документов территориального планирования:

– Схема территориального планирования Оренбургской области, утвержденная Постановление Правительства Оренбургской области «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п» от 18.01.2022 г.

№ 6-п.

– Генеральный план муниципального образования Никольский сельсовет, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 22.06.2020 г. № 163;

– Правила землепользования и застройки МО Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 03.06.2014 г. № 207;

– задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-3 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ».

1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-3 Оренбургского НГКМ» устанавливается на территории:

– Российская Федерация, Оренбургская область, территория муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района.

1.4 Перечень кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

56:21:1604010, 56:21:0000000.

1.5 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

– факел высокого (G-503) давления;

– факел низкого (G-502) давления;

– факельный сепаратор высокого давления (С-503);

– факельный сепаратор низкого давления (С-502);

– пульт зажигания факелов высокого и низкого давления;

– насос для откачки конденсата из факельных сепараторов высокого и низкого давления (J-502 A,B, J-502 C,D);

– ресивер топливного газа (40Р-03);

– дренажные емкости;

– молниеотвод;

– кабельные линии связи;

– заземляющее устройство;

– производственно-дождевая канализация;

– кабельные и технологические эстакады (технологические трубопроводы и инженерные сети проложены по кабельным и технологическим эстакадам):

– трубопровод на факел высокого давления;

– трубопровод на факел низкого давления;

– трубопровод очищенного топливного газа;

– дренажные трубопроводы (метанол, углеводородный конденсат, гликоль);

– ингибитор коррозии диаметр;

– теплоноситель прямой и обратный.

Технические характеристики технологических трубопроводов (инженерных сетей) будут уточнены при разработке комплекта рабочей документации.

1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации [2] действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области [3], зона планируемого размещения линейного объекта располагается в функциональной зоне сельскохозяйственного использования – СХ-1, зоне недропользования– П-2.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение объектов реконструкции, не установлен. Предельная высота объектов капитального строительства определяется проектными решениями.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Максимальный процент застройки устанавливается в соответствии с градостроительным регламентом.

В соответствии с п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах зоны планируемого размещения капитального строительства, входящих в состав линейных объектов составляют 0 метров от установленной границы зон планируемого размещения линейного объекта.

Требования к архитектурным решениям, объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а также требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусмотрено, т.к. объект расположен вне границ территорий исторического поселения федерального и регионального значения, согласно перечню исторический поселений (утв. Приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г № 418/339).

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории, от возможного негативного воздействий в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 18.11.2021 № 601 (Приложение Ж том 3 25/471/1608/20-3-ППТ3):

– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленного ранее утвержденной документацией по проекту планировки территории не имеется.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены, так как согласно письму Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 12.02.2021 № 55-1-342 (Приложение Л Том 3 25/471/1608/20-3-ППТ4), в районе работ объекты культурного наследия отсутствуют.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

1.9.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения отрицательного воздействия на атмосферный воздух и соблюдения установленных нормативом выбросов при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта предусмотрен комплекс технических и организационных мероприятий.

Основные мероприятия, предусмотренные проектной документацией на этапе строительства:

– соблюдение сроков строительства;

– поддержание специальной техники и автотранспорта в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;

– запрещение эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями, или на несоответствующем стандартам топливе;

– движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

– запрет на оставление техники, незадействованной в процессе строительства, с работающими двигателями;

– заправка автотранспорта и спецтехники на специально отведенных площадках;

– максимальное сокращение времени хранения строительно-сыпучих материалов на строительной площадке.

1.9.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Охрану подземных вод от истощения и загрязнения обеспечивают следующие ме-

роприятия:

– учет использования подземных вод;

– соблюдение установленных лимитов на воду;

– использование оборотного водоснабжения;

– использование биологических методов очистки хозяйственно-бытовых сточных вод перед выпуском их на поля фильтрации или для полива сельскохозяйственных культур на земледельческих полях орошения;

– закрытая система сбора и обезвреживания химзагрязненных сточных вод и попутных пластовых вод методом подземного захоронения закачкой через специально пробуренные скважины в глубокие поглощающие горизонты, надежно изолированные от верхних водоносных горизонтов с пресными питьевыми водами и открытых водоемов;

– осуществление контроля за состоянием поверхностных и подземных вод по режимной сети гидроэкологического мониторинга, действующей на территории Оренбургского месторождения.

1.9.3 Мероприятия по охране почвенного покрова и рациональному использованию земельных ресурсов

Предусматриваются две группы мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:

– организационно-технические мероприятия предупредительного (превентивного) характера, позволяющие минимизировать или исключить ухудшение состояния земельных ресурсов;

– восстановительно-рекультивационные работы, способствующие возвращению качества нарушения земель.

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Исходные данные, подлежащие учету при разработке раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», выданы Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Оренбургской области (Приложение С Том 3 25/471/1608/20-3-ППТ3).

На основании сведений приведенных в Томе 6.1 05.048-ГОЧС «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» следует, что Объекты техперевооружения являются некатегорированными объектами по гражданской обороне.

Территория района расположения объектов техперевооружения не отнесена к группе по ГО. Город Оренбург категорирован по ГО.

Обоснования удаления участка ведения работ от категорированных по ГО городов не требуется, так как требования по удалению скважин от категорированных по ГО городов в СНиП 2.01.51 не содержатся.

В СНиП 2.01.51 для некатегорированных объектов расположенных вне зон возможных разрушений требования по огнестойкости зданий и сооружений не устанавливаются.

Обоснование численности наибольшей работающей смены не требуется, так как отсутствует мобилизационное задание на военное время.

Обоснование численности дежурного и линейного персонала объекта, обеспечивающего жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время, не требуется.

Проектируемые скважины являются стационарными объектами, возможности переноса деятельности в другое место в военное время нет.

Система оповещения буровой организации технически сопряжена с системой

оповещения ООО «Газпром добыча Оренбург» и с автоматизированной системой централизованного оповещения Оренбургской области.

При поступлении сигналов и информации, управления ГО дежурный центральной инженерно-технической службы (ЦИТС) (ПДС) буровой организации, по сети спутниковой связи доводит сигналы и информацию управления ГО до мастера буровой на территории участка производства работ. Мастер доводит сигналы оповещения ГО до персонала в жилом городке и персонала работающей смены на площадке производства работ.

Сигналы ГО и информация управления до персонала мастером буровой доводятся: включением электросирен, по громкоговорящей связи, по системе связи.

Передача сигналов оповещения ГО проводится использованием СМИ.

Оповещение персонала вахты и управление ГО на участке строительства в военное время до прекращения ее деятельности осуществляется буровым мастером в соответствии со схемой оповещения и управление ГО.

По сигналу ГО «Воздушная тревога» происходит остановка технологического процесса герметизацией устья скважины, согласно ПЛА, ПЛАРН.

Действия персонала по герметизации устья скважины выполняются в следующей последовательности:

– останавливается вращения ротора;

– приподнимается инструмент до выхода замка бурильной трубы выше ротора на 0,5 м;

– останавливается циркуляция (не открывая дроссельно-запорного устройства - ДЗУ);

– открывается гидроприводная задвижка на линии дросселирования;

– закрывается универсальный превентор (ПУГ) или верхний плашечный превентор;

– закрывается задвижка на блоке дросселирования перед регулируемым дросселем;

– закрываются объект(ы) КШЦ.

Общее время остановки технологического процесса бурения с герметизацией устья скважины, согласно плану оперативных действий ПЛА составляет от 5 до 12 минут, в зависимости от вида выполняемой до остановки технологической операции.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на объектах проектирования (превентивные):

– проектные решения, обеспечивающие мониторинг критических параметров технологического оборудования;

– организация и поддержание в готовности систем связи, сигнализации, оповещения и эвакуации;

– проектные решения, обеспечивающие размещение зданий, сооружений и оборудования с учетом зон действия поражающих факторов возможных аварий;

– проектные решения по обеспечению устойчивости зданий, сооружений и оборудования к действию поражающих факторов возможных аварий, способных привести к потере устойчивости и/или работоспособности;

– соблюдение правил промышленной безопасности при эксплуатации проектируемого объекта;

– проектные решения по организации путей эвакуации;

– установка знаков безопасности на проектируемом объекте и прилегающей к нему территории.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) проектируемый объект находится вне зоны возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, вне зоны возможного опасного радиоактивного загрязнения, вне зоны химического заражения, вне зоны катастрофического затопления.

Разработка комплекса мероприятий по уменьшению, смягчению, предотвращению негативных воздействий и восстановлению нарушенных экосистем является неотъемлемой частью проектных решений. Все операции должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период реконструкции и эксплуатации объектов позволит минимизировать, и, по возможности, устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

Мероприятия, направленные на уменьшение технико-технологических факторов, «человеческого» фактора, влияющих на величину риска:

– применение сертифицированного оборудования;

– допуск к работе рабочих и специалистов, отвечающих квалификационным требованиям, прошедших специальную подготовку и проверку знаний, не имеющих противопоказания по медицинским показателям;

– проведение инструктажа персонала;

– обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;

– выполнение работ в замкнутом пространстве и повышенной опасности по наряду-допуску;

– выполнение требований охраны труда;

– выполнение требований и соблюдение мероприятий по охране здоровья и гигиене труда.

Мероприятия системы предотвращения пожара:

– герметизация технологических процессов;

– испытание трубопроводов на прочность и герметичность;

– контроль, автоматизация и управление технологическим процессом;

– оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

– применение блочного оборудования и оборудования заводского изготовления;

– применение заводского оборудования, сертифицированного и разрешенного к применению;

– соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;

– строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры.

В случае возникновения или прогнозирования ЧС природного или техногенного характера в районе расположения проектируемого участка объекта персонал, находящийся в этот период на этом участке, должен быть эвакуирован из зоны ЧС в безопасные места (за пределы ЧС). Решение об эвакуации должно принимать старшее должностное лицо из персонала, находящегося в это время в зоне ЧС.

1.11 Характеристика планируемого развития территории

Проектом не предусмотрено образование территории общего пользования.

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412 [4], вид разрешенного использования образуемых земельных участков (ВРИ ЗУ) – трубопроводный транспорт (код классификатора ВРИ ЗУ – 7.5).

Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (МСК-56, зона 2)

№ пунктов	X	Y
1	412496,67	2270722,97
2	412501,88	2270723,39
3	412507,03	2270724,26
4	412512,08	2270725,57
5	412517,00	2270727,32
6	412521,75	2270729,48
7	412526,29	2270732,06
8	412530,59	2270735,02
9	412534,62	2270738,34
10	412538,34	2270742,00
11	412541,73	2270745,97
12	412544,76	2270750,21
13	412547,42	2270754,71
14	412549,67	2270759,42
15	412551,51	2270764,30
16	412552,91	2270769,34
17	412553,87	2270774,46
18	412554,38	2270779,66
19	412554,44	2270784,88
20	412554,04	2270790,09
21	412553,19	2270795,24
22	412551,90	2270800,29
23	412550,18	2270805,23
24	412548,02	2270809,98
25	412545,47	2270814,54
26	412542,53	2270818,84
27	412539,23	2270822,89
28	412535,59	2270826,62
29	412531,63	2270830,03
30	412527,39	2270833,09
31	412521,00	2270836,74
32	412516,23	2270838,84
33	412511,29	2270840,53
34	412506,22	2270841,76
35	412501,07	2270842,57
36	412495,86	2270842,91
37	412490,65	2270842,80
38	412485,46	2270842,25
39	412480,34	2270841,24
40	412475,33	2270839,80
41	412470,46	2270837,92
42	412452,28	2270859,53
43	412443,08	2270851,86
44	412400,52	2270902,37
45	412539,28	2270852,23
46	412572,10	2270943,00
47	412541,97	2270953,87
48	412553,99	2270987,39
49	412552,53	2270991,54
50	412546,87	2270989,55
51	412547,63	2270987,40
52	412534,30	2270950,29
53	412534,70	2270950,14
54	412534,50	2270949,59
55	412563,74	2270939,04
56	412535,60	2270860,51
57	412510,06	2270869,70
58	412515,51	2270883,55
59	412519,57	2270882,08
60	412519,89	2270882,96
61	412524,07	2270881,45
62	412525,05	2270884,14
63	412525,99	2270883,80
64	412532,78	2270902,32
65	412516,73	2270908,21
66	412515,89	2270905,85
67	412514,67	2270906,29
68	412513,70	2270903,59
69	412508,76	2270905,38
70	412510,34	2270909,54
71	412503,28	2270912,09
72	412509,99	2270930,61
73	412504,55	2270932,59
74	412506,02	2270936,66
75	412421,68	2270967,14
76	412426,22	2270979,69
77	412432,76	2270977,33
78	412432,91	2270977,78
79	412436,48	2270976,49
80	412449,79	2271007,39

81	412449,95	2271007,33
82	412450,79	2271009,65
83	412467,29	2271003,68
84	412467,65	2271004,68
85	412470,93	2271003,49
86	412472,67	2271008,32
87	412481,86	2271005,11
88	412482,93	2271008,07
89	412495,50	2271003,55
90	412496,40	2271006,04
91	412505,29	2271002,86
92	412517,71	2271035,93
93	412508,43	2271039,37
94	412509,67	2271042,82
95	412506,79	2271043,87
96	412507,53	2271045,90
97	412506,47	2271046,28
98	412516,23	2271071,29
99	412510,29	2271073,61
100	412501,80	2271051,85
101	412475,53	2271062,77
102	412475,02	2271061,35
103	412464,99	2271064,98
104	412456,27	2271039,10
105	412430,13	2271048,91
106	412430,88	2271050,97
107	412408,83	2271058,52
108	412397,36	2271025,92
109	412426,14	2271015,52
110	412422,67	2271005,93
111	412410,84	2271010,21
112	412404,94	2270993,91
113	412401,65	2270995,09
114	412380,30	2270936,01
115	412382,25	2270929,83
116	412368,97	2270893,15
117	412367,62	2270889,41
118	412358,41	2270892,74
119	412347,15	2270861,61
120	412356,36	2270858,28
121	412354,04	2270851,87
122	412353,60	2270851,96
123	412353,15	2270851,98
124	412351,25	2270852,09
125	412346,32	2270852,39
126	412343,73	2270852,12
127	412341,17	2270851,62
128	412338,65	2270850,91
129	412336,21	2270849,97
130	412333,86	2270848,83

131	412331,62	2270847,49
132	412329,50	2270845,96
133	412327,52	2270844,25
134	412325,71	2270842,39
135	412324,05	2270840,36
136	412322,58	2270838,20
137	412321,31	2270835,93
138	412320,23	2270833,54
139	412319,36	2270831,08
140	412318,72	2270828,55
141	412318,29	2270825,97
142	412318,09	2270823,37
143	412318,12	2270820,75
144	412318,38	2270818,16
145	412318,85	2270815,58
146	412319,55	2270813,07
147	412320,46	2270810,62
148	412321,59	2270808,26
149	412322,91	2270806,02
150	412324,43	2270803,88
151	412326,12	2270801,89
152	412327,98	2270800,06
153	412329,99	2270798,39
154	412332,14	2270796,91
155	412334,41	2270795,61
156	412336,78	2270794,52
157	412339,24	2270793,64
158	412341,76	2270792,98
159	412344,34	2270792,53
160	412346,94	2270792,32
161	412349,55	2270792,33
162	412352,16	2270792,56
163	412354,72	2270793,02
164	412357,25	2270793,70
165	412359,70	2270794,60
166	412362,06	2270795,70
167	412364,33	2270797,01
168	412366,47	2270798,51
169	412368,47	2270800,19
170	412370,32	2270802,04
171	412372,00	2270804,04
172	412373,49	2270806,18
173	412374,80	2270808,43
174	412375,92	2270810,80
175	412376,81	2270813,25
176	412377,49	2270815,77
177	412377,95	2270818,34
178	412378,19	2270820,94
179	412378,20	2270823,56
180	412377,99	2270826,16

181	412377,55	2270828,74
182	412376,89	2270831,26
183	412376,00	2270833,72
184	412374,92	2270836,10
185	412373,62	2270838,37
186	412388,86	2270880,51
187	412443,90	2270815,22
188	412441,28	2270810,70
189	412439,07	2270805,97
190	412437,28	2270801,07
191	412435,92	2270796,03
192	412435,00	2270790,89
193	412434,54	2270785,69
194	412434,52	2270780,47
195	412434,96	2270775,27
196	412435,85	2270770,13
197	412437,19	2270765,07
198	412438,96	2270760,17
199	412441,14	2270755,43
200	412443,73	2270750,89
201	412446,71	2270746,60
202	412450,05	2270742,60
203	412453,73	2270738,89
204	412457,70	2270735,51
205	412461,96	2270732,49
206	412466,47	2270729,86
207	412471,20	2270727,63
208	412476,09	2270725,81
209	412481,12	2270724,43
210	412486,26	2270723,49
211	412491,46	2270723,00
212	412482,93	2271036,72
213	412480,02	2271028,67
214	412479,96	2271028,49
215	412485,43	2271026,51
216	412486,10	2271028,38
217	412490,27	2271026,89
218	412491,84	2271031,27
219	412485,03	2271033,66
220	412485,76	2271035,69

1	412496,67	2270722,97
221	412417,45	2270940,98
222	412410,16	2270920,58
223	412408,42	2270919,75
224	412405,03	2270910,29
225	412402,49	2270911,20
226	412401,61	2270908,73
227	412457,84	2270888,51
228	412457,93	2270888,80
229	412459,04	2270891,88
230	412465,76	2270910,63
231	412466,46	2270912,52
232	412463,41	2270913,61
233	412459,27	2270915,12
234	412455,70	2270916,41
235	412456,86	2270919,71
236	412458,35	2270923,65
237	412459,21	2270925,89
221	412417,45	2270940,98
238	412472,11	2270909,29
239	412463,89	2270886,32
240	412478,61	2270881,03
241	412482,11	2270890,71
242	412479,44	2270891,67
243	412480,90	2270895,73
244	412473,81	2270898,30
245	412477,15	2270907,46
238	412472,11	2270909,29
246	412487,75	2270888,68
247	412484,26	2270878,99
248	412504,34	2270871,76
249	412509,85	2270885,59
250	412502,28	2270888,33
251	412500,64	2270884,01
246	412487,75	2270888,68

Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений (МСК-56, зона 2)

№ пунктов	X	Y
1	412363,42	2270917,58
2	412365,65	2270916,75
3	412364,76	2270914,22
4	412362,53	2270915,05
1	412363,42	2270917,58
5	412454,32	2270922,29
6	412456,80	2270921,41
7	412455,12	2270916,56
8	412452,64	2270917,44
5	412454,32	2270922,29
9	412365,73	2270924,28
10	412367,96	2270923,45
11	412367,07	2270920,92
12	412364,84	2270921,75
9	412365,73	2270924,28
13	412444,77	2270925,36
14	412447,24	2270924,48
15	412445,56	2270919,63
16	412443,09	2270920,51
13	412444,77	2270925,36
17	412435,60	2270929,55
18	412438,07	2270928,67
19	412436,39	2270923,82
20	412433,92	2270924,70
17	412435,60	2270929,55
21	412426,01	2270932,26
22	412428,49	2270931,38
23	412426,81	2270926,53
24	412424,33	2270927,41
21	412426,01	2270932,26
25	412371,65	2270941,26
26	412374,12	2270940,38
27	412371,90	2270934,10
28	412369,43	2270934,98
25	412371,65	2270941,26
29	412541,50	2270941,30
30	412543,73	2270940,48
31	412542,84	2270937,95
32	412540,61	2270938,77
29	412541,50	2270941,30
33	412550,37	2270954,71
34	412552,60	2270953,88
35	412551,71	2270951,35
36	412549,48	2270952,18
33	412550,37	2270954,71
37	412378,31	2270958,51
38	412380,79	2270957,64
39	412378,57	2270951,36
40	412376,09	2270952,23
37	412378,31	2270958,51
41	412472,26	2270959,07
42	412474,74	2270958,19
43	412473,06	2270953,34
44	412470,58	2270954,22
41	412472,26	2270959,07
45	412456,14	2270964,52
46	412458,61	2270963,65
47	412456,93	2270958,80
48	412454,46	2270959,67
45	412456,14	2270964,52
49	412441,63	2270966,64
50	412443,86	2270965,82
51	412442,98	2270963,29
52	412440,75	2270964,11
49	412441,63	2270966,64
53	412382,44	2270969,67
54	412384,92	2270968,79
55	412382,70	2270962,51
56	412380,23	2270963,39
53	412382,44	2270969,67
57	412570,87	2270969,98
58	412579,21	2270967,13

59	412574,24	2270953,05
60	412565,90	2270955,90
57	412570,87	2270969,98
61	412431,46	2270972,96
62	412433,69	2270972,13
63	412432,80	2270969,60
64	412430,58	2270970,43
61	412431,46	2270972,96
65	412427,45	2270979,24
66	412432,36	2270977,47
67	412431,52	2270975,36
68	412426,61	2270977,14
65	412427,45	2270979,24
69	412585,03	2271008,56
70	412589,94	2271006,78
71	412588,53	2271003,21
72	412583,62	2271004,99
69	412585,03	2271008,56
73	412576,25	2271011,79
74	412581,16	2271010,02
75	412579,75	2271006,44
76	412574,84	2271008,22
73	412576,25	2271011,79
77	412594,81	2271024,57
78	412597,33	2271023,67
79	412595,09	2271017,52
80	412592,57	2271018,42
77	412594,81	2271024,57
81	412525,76	2271041,66
82	412531,46	2271039,77
83	412528,36	2271030,96
84	412522,58	2271032,85
81	412525,76	2271041,66
85	412607,68	2271068,55
86	412609,91	2271067,73
87	412609,02	2271065,20
88	412606,79	2271066,03

85	412607,68	2271068,55
89	412607,17	2271072,50
90	412609,40	2271071,67
91	412608,51	2271069,14
92	412606,28	2271069,97
89	412607,17	2271072,50
93	412588,96	2271072,69
94	412591,19	2271071,86
95	412590,30	2271069,33
96	412588,07	2271070,16
93	412588,96	2271072,69
97	412445,30	2271072,81
98	412449,12	2271071,48
99	412448,23	2271068,95
100	412444,41	2271070,28
97	412445,30	2271072,81
101	412591,17	2271078,37
102	412593,40	2271077,54
103	412592,51	2271075,01
104	412590,28	2271075,84
101	412591,17	2271078,37
105	412570,38	2271085,74
106	412572,61	2271084,91
107	412571,73	2271082,38
108	412569,50	2271083,21
105	412570,38	2271085,74
109	412602,94	2271097,02
110	412609,08	2271094,75
111	412608,17	2271092,23
112	412602,03	2271094,50
109	412602,94	2271097,02
113	412483,23	2271114,19
114	412487,05	2271112,86
115	412486,16	2271110,33
116	412482,34	2271111,66
113	412483,23	2271114,19

Приложение 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения участков демонтажа (МСК-56, зона 2)

№ пунктов	X	Y
1	412535,55	2270739,25
2	412548,55	2270725,45
3	412530,33	2270706,40
4	412513,43	2270726,05
5	412517,00	2270727,32
6	412521,75	2270729,48
7	412526,29	2270732,06
8	412530,59	2270735,02
9	412534,62	2270738,34
1	412535,55	2270739,25

Ссылочные нормативные документы

Обозначение документа, на который дана ссылка	Номер раздела, подраздела, приложения документа, на который дана ссылка

Библиография

[1] Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями на 02.04.2022), - введ. с 24.05.2017.

[2] "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022), 29.12.2004.

[3] Внесение изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 22.06.2020 № 163, 22.06.2020.

[4] Приказ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 16.09.2021), - введ. с 10.11.2020.

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.