Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Уральский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа»

Заказчик (Агент) ПАО «Газпром» (филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»)

«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-3 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» (код стройки 051-1001315)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

25/471/1608/20-3-ППТ4

Том 4

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2022

Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Уральский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа»

Заказчик (Агент) ПАО «Газпром» (филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»)

«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-3 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» (код стройки 051-1001315)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

25/471/1608/20-3-ППТ4

Том 4

Главный инженер М.Ю. Попов

Начальник отдела СИД А.С. Смирнов

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2022

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
25/471/1608/20-3-ППТ4-С	Содержание тома 4	
25/471/1608/20-3-СД	Состав документации по планировке территории	
25/471/1608/20-3-ППТ4.ГЧ	Графическая часть	
25/471/1608/20-3-ППТ4.ГЧ1	Лист 1– Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (М 1:10 000)	
25/471/1608/20-3-ППТ4.ГЧ2	Лист 1 – Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000)	
25/471/1608/20-3-ППТ4.ГЧ3	Лист 1– Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (М 1:500)	
25/471/1608/20-3-ППТ4.ГЧ4	Лист 1 – Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (М 1:2000)	
25/471/1608/20-3-ППТ4.ГЧ5	Лист 1– Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:500)	
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не разрабатывается
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и Дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Михайлова			05.22
Поверил		Смирнов			05.22
Н.контр		Смирнов			05.22
ГИП		Нечаев			05.22

25/471/1608/20-3 – С

Содержание тома 4

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «ВолгоУралНИПИгаз»
г. Оренбург

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25/471/1608/20-3-ППТ1	Основная часть проекта планироки территории. Положение о размещении линейного объекта.	
2	25/471/1608/20-3-ППТ2	Основная часть проекта планироки территории. Графическая часть.	
3	25/471/1608/20-3-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	25/471/1608/20-3-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
5	25/471/1608/20-3-ПМТ5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	25/471/1608/20-3-ПМТ6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	
7	25/471/1608/20-3-ПМТ7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.Пояснительная записка.	
8	25/471/1608/20-3-ПМТ8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.Графическая часть.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и Дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Нечаев			05.22

25/471/1608/20-3– СД

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

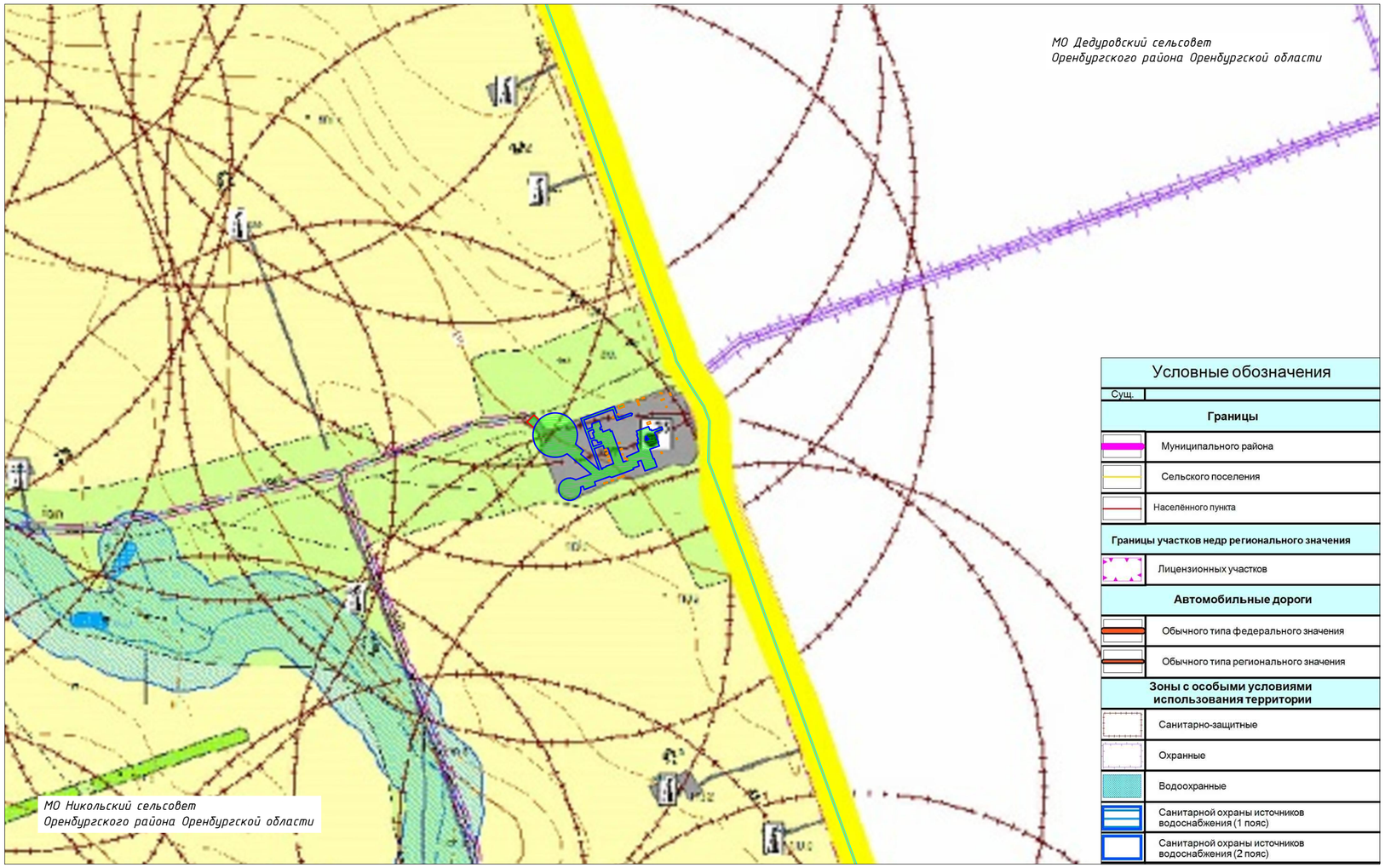
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

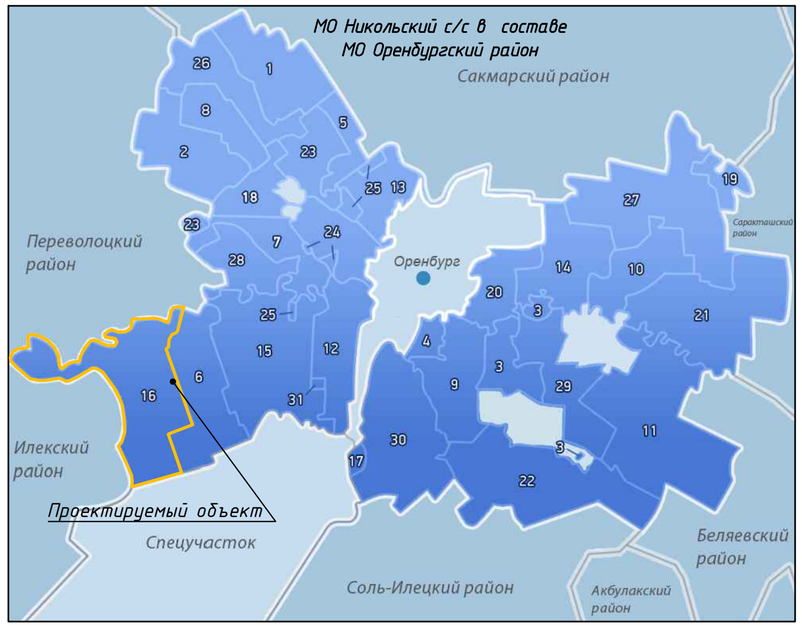
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25/471/1608/20-3–ГЧ



Условные обозначения

Сущ.	
Границы	
	Муниципального района
	Сельского поселения
	Населённого пункта
Границы участков недр регионального значения	
	Лицензионных участков
Автомобильные дороги	
	Обычного типа федерального значения
	Обычного типа регионального значения
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Санитарно-защитные
	Охранные
	Водоохранные
	Санитарной охраны источников водоснабжения (1 пояс)
	Санитарной охраны источников водоснабжения (2 пояс)



Примечания:
- Схема подготовлена на основании Генерального плана МО Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденный Решением Совета депутатов МО Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области 22.06.2020 г. №163.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены в связи с отсутствием таких объектов.
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, не разрабатывается, т.к проектом не предусмотрено размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта ("Постановление правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов").
- Схема границ территорий объектов культурного наследия, не разрабатывается в связи с отсутствием таких объектов ("Постановление правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов").
- Обоснование очередности планируемого развития территории не приведено, т.к проектом предусмотрено освоение территории в один этап.

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
	- граница МО Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
	- граница МО Дедуровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
	- границы зон планируемого размещения линейного объекта
	- границы зон планируемого размещения временных зданий, строений и сооружений (ВЗиС)
	- границы зон планируемого размещения участков демонтажа

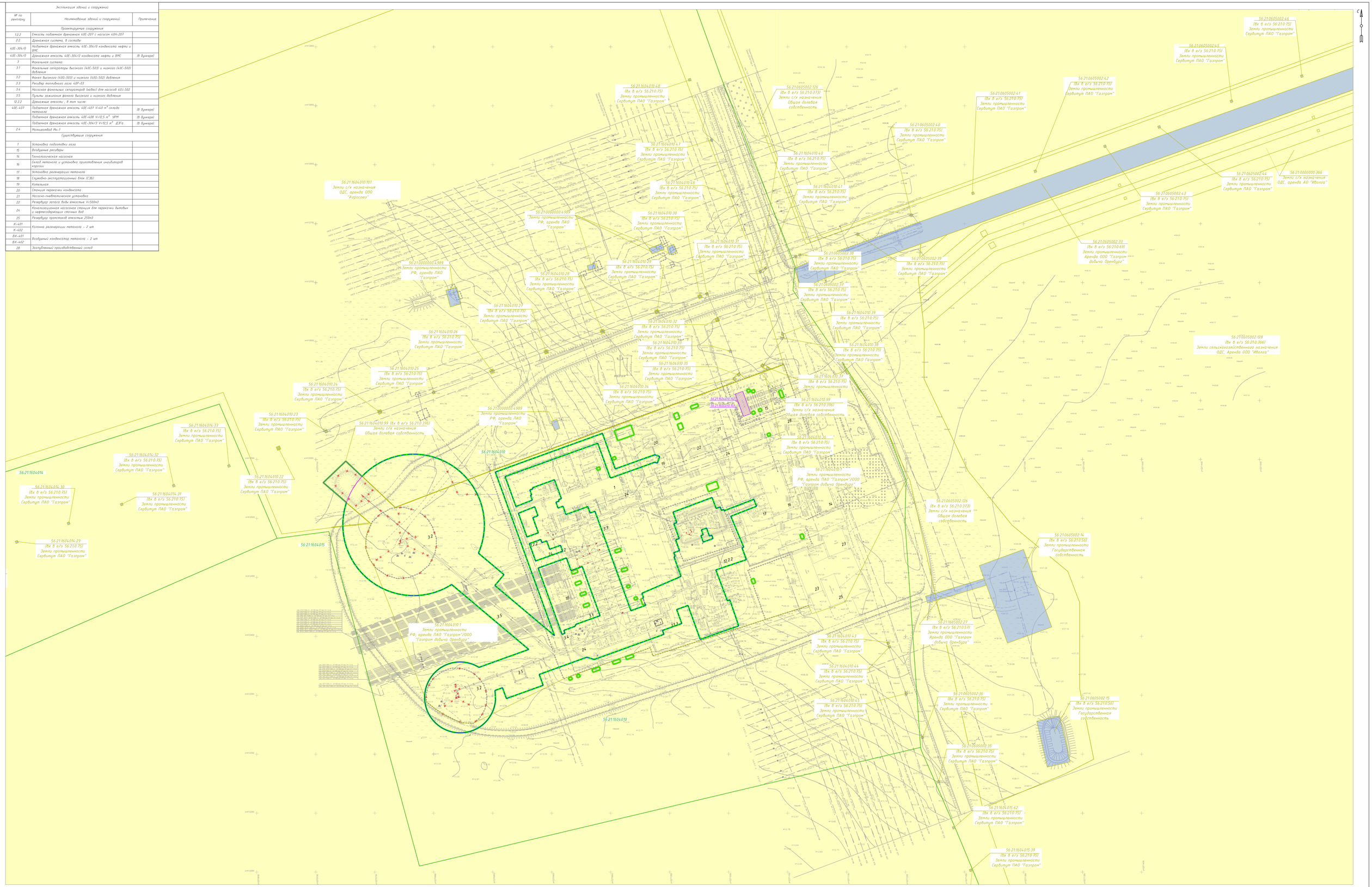
Оренбургская область на схеме РФ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-3-ППТ4.ГЧ1		
						"Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ -3 Оренбургского НГКМ" инвестиционного проекта "Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ"(код стройки 051-1001315)		
Разработал		Михайлова			05.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Смирнов			05.22		П	1	1
ГИП		Нечаев			05.22				
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) Масштаб 1:10 000	ООО "ВолгоУралНИПИгаз" г. Оренбург	

Подп. и дата | Инв. N дубл. | Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Копировал | Формат А2

Экспликация зданий и сооружений		
№ по генплану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
Проектируемые сооружения		
1.2.2	Емкость подземная фрежерная 40Е-207 с насосом 6ФН-207	
2.2	Дренажная система, 8 скважин	
40Е-304/0	Подземная фрежерная емкость 40Е-304/0 конденсата нефти и ВМС	
40Е-304/0	Дренажная емкость 40Е-304/2 конденсата нефти и ВМС	(В бункере)
3	Факельная система:	
3.1	Факельные сепараторы высокого (40С-503) и низкого (40С-502) давления	
3.2	Факел высокого (40Q-503) и низкого (40Q-502) давления	
3.3	Ресивер топливного газа 40Р-03	
3.4	Насосная факельных сепараторов (навес) для насосов 40J-502	
3.5	Пульты зажигания факела высокого и низкого давления	
12.2.2	Дренажная емкость, 8 том чисел	
40Е-407	Подземная фрежерная емкость 40Е-407 V=4.0 m^3 склада метанола	(В бункере)
	Подземная фрежерная емкость 40Е-408 V=12,5 m^3 МРМ	(В бункере)
	Подземная фрежерная емкость 40Е-304/3 V=12,5 m^3 ДЗГа	(В бункере)
2.4	Молниеотвод Мн-1	
Существующие сооружения		
1	Установка подготовки газа	
15	Воздушные ресиверы	
14	Технологическая насосная	
16	Склад метанола и установка приготовления ингибиторов коррозии	
17	Установка регенерации метанола	
18	Служебно-эксплуатационный блок (СЭБ)	
19	Котельная	
20	Станция перекачки конденсата	
21	Насосно-пневматическая установка	
22	Резервуар запаса воды емкостью V=500м3	
24	Канализационная насосная станция для перекачки бытовых и нефтесодержащих сточных вод	
25	Резервуар пристоков емкостью 250м3	
К-401	Колонна регенерации метанола - 2 шт	
К-402		
ВХ-401	Воздушный конденсатор метанола - 2 шт	
ВХ-402		
28	Загуплённый производственный склад	



Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
00:0000000	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
00:0000000:00	- номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- границы зон планируемого размещения временных зданий, строений и сооружений (ВЗиС)
	- границы зон планируемого размещения участков демонтажа
	- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства (ОКС) согласно сведениям ЕГРН
	- контуры существующих объектов капитального строительства подлежащих демонтажу
Категория земель	
	- земли промышленности
	- земли сельскохозяйственного назначения

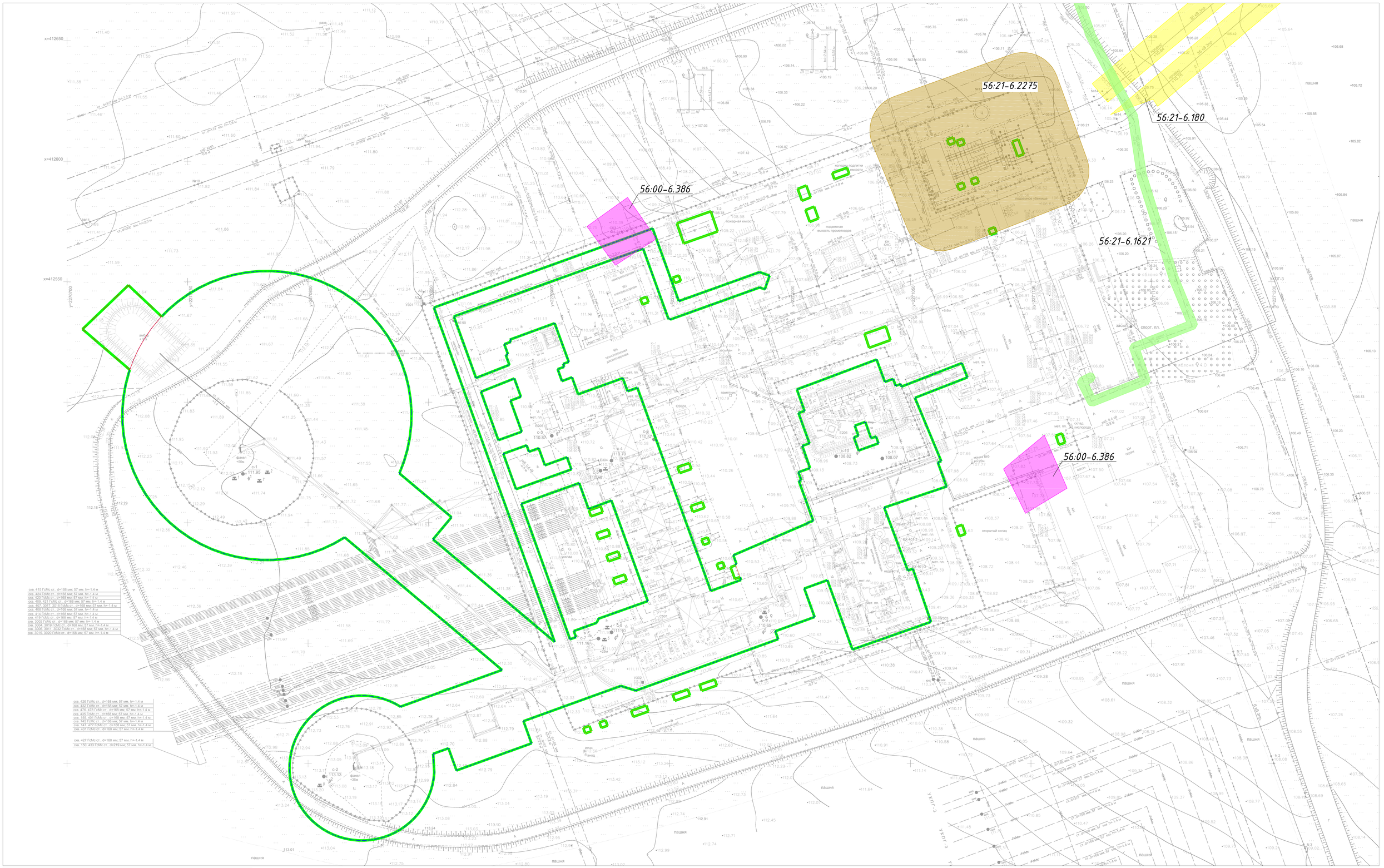
Примечание:
- Местоположение существующих сохраняемых объектов капитального строительства отражено на топографической основе в Масштабе 1:1 000.
- Объект реконструкции располагается: землях промышленности и землях сельскохозяйственного назначения.
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд отсутствует.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют. Письмо администрации МО Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 18.11.2021г. № 601.
- Земельные участки образованные которыи предусмотрены схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории срок действия которого на момент отсутствует. Письмо администрации МО Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 18.11.2021г. № 601.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с отсутствием таких объектов.

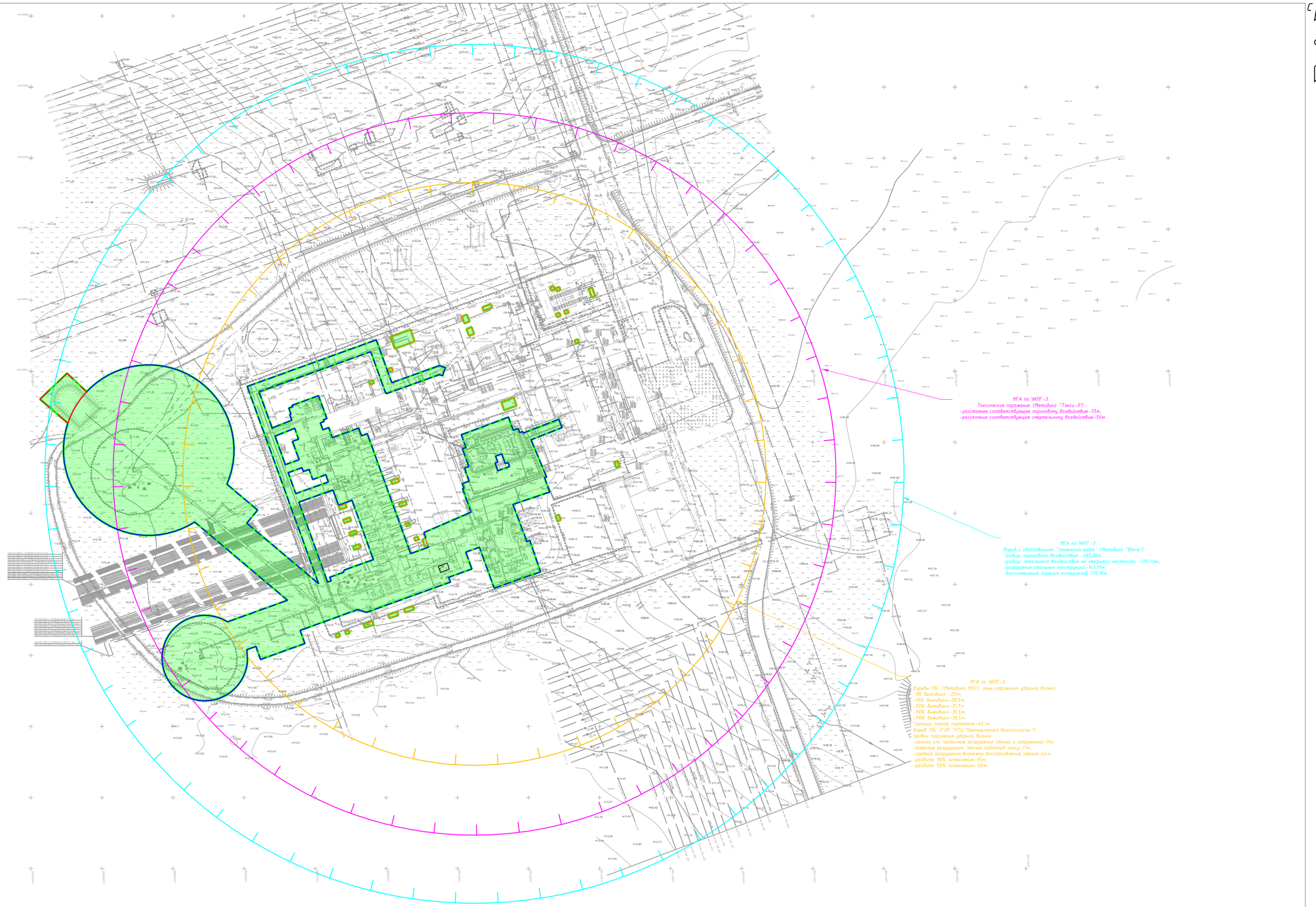
Система координат - МСК-56 (зона 2)
(Система высот Балтийская (1977г.)
Сечение рельефа 0.5м

						25/471/1608/20-3-ППТ4.ГЧ2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	"Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-3 Оренбургского НГКМ" инвестиционного проекта Блока ПИР "Технические перевооружения и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ" (шифр проекта 055.10029)"		
Разработал		Михайлова			05.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Смирнов			05.22		П	1	1
ГИП		Нечаев			05.22				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1 000	ООО "Волгопромгазпроект" г. Оренбург		

Копировал

Формат А0


56:21-6.2275
56:21-6.180
56:00-6.386
56:21-6.1621
56:00-6.386
x=412650
x=412600
x=412550
Y=2270700
Y=2270800
Y=2270900
Y=2271000
Y=2271100
Y=2271200
Y=2271300
Y=2271400
Y=2271500
Y=2271600
Y=2271700
Y=2271800
Y=2271900
Y=2272000
Y=2272100
Y=2272200
Y=2272300
Y=2272400
Y=2272500
Y=2272600
Y=2272700
Y=2272800
Y=2272900
Y=2273000
Y=2273100
Y=2273200
Y=2273300
Y=2273400
Y=2273500
Y=2273600
Y=2273700
Y=2273800
Y=2273900
Y=2274000
Y=2274100
Y=2274200
Y=2274300
Y=2274400
Y=2274500
Y=2274600



Система координат - МСК-56 (зона 2)
Система высот Балтийская (1977г.)
Сечение рельефа 0.5м

Примечание:

В соответствии с материалами документов территориального планирования (СТП Оренбургского муниципального района Оренбургской области утвержденная 05.06.2014 г № 492) зона планируемого размещения объекта реконструкции не попадает в границы территории подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Сведения о границах территории возможного возникновения ЧС природного и техногенного характера, приведены на основании проектной документации по объекту: "Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ" 16-43/2005-ИТМГОЧС Том6.

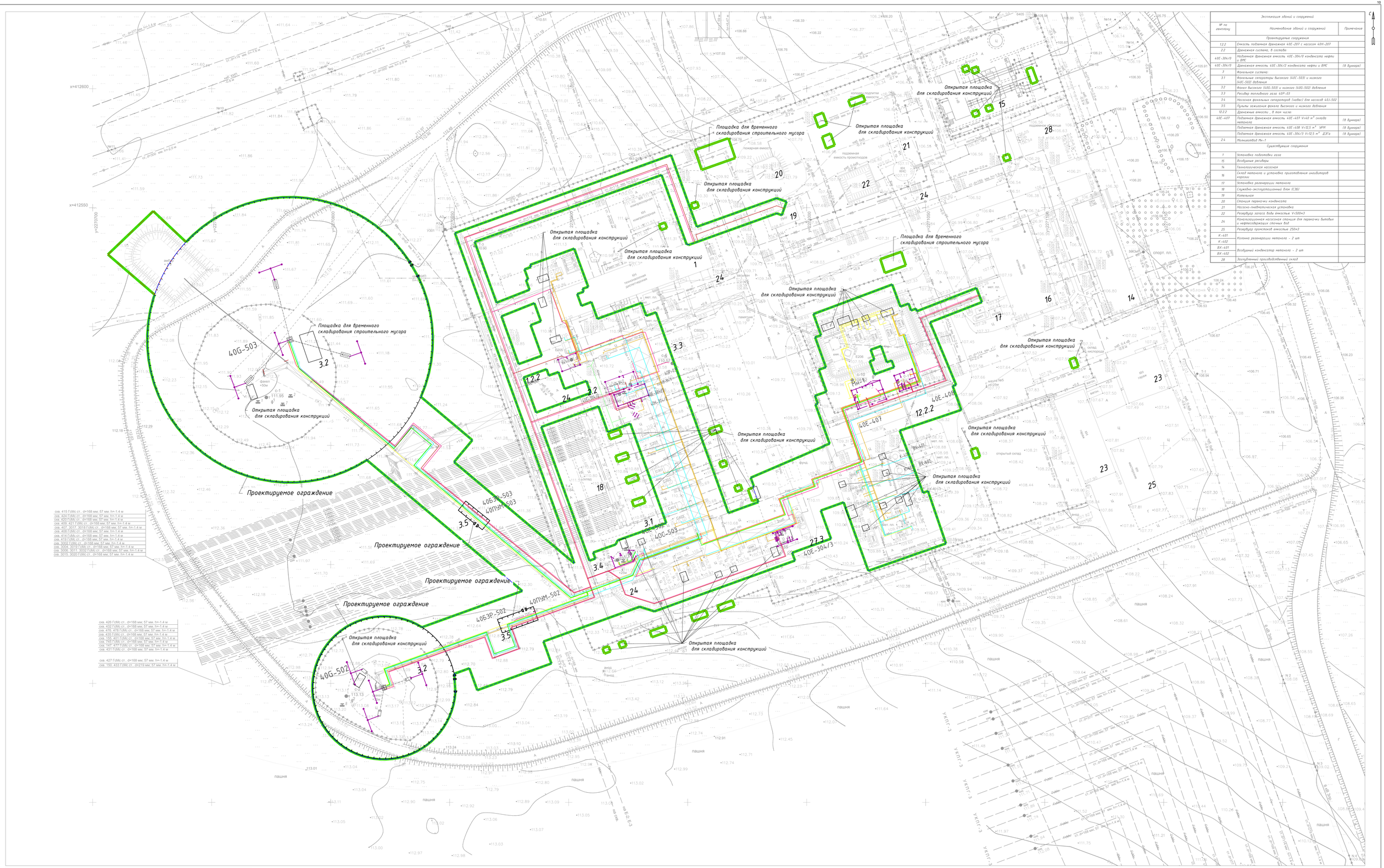
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта подлежащего реконструкции не устанавливаются в связи с отсутствием таких объектов.

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- границы зон планируемого размещения временных зданий, строений и сооружений (ВЗиС)
	- границы зон планируемого размещения участков демонтажа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-3-ППТ4.ГЧ4		
						«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-3 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» (код стройки 051-1001315)		
Разработал		Михайлова			05.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Смирнов			05.22		П	1	1
ГИП		Нечаев			05.22				
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения черезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:2000	ООО "ВолгоУралНИПИгаз" г. Оренбург	

Подп. и дата | Инв. N дубл. | Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Копировал | Формат А2


Открытая площадка для складирования конструкций
Площадка для временного складирования строительного мусора
Проектируемое ограждение
40G-503
40G-502
40БЭР-503
40ПУМ-503
40БЭР-502
40ПУМ-502
40E-408
40E-407
40E-304/3
40C-502
40C-503
x=412600
x=412550
y=2270700
y=2270800
y=2270900
y=2271000
y=2271100
y=2271150
y=2271200
y=2271250
y=2271300
y=2271350
y=2271400
y=2271450
y=2271500
y=2271550
y=2271600
y=2271650
y=2271700
y=2271750
y=2271800
y=2271850
y=2271900
y=2271950
y=2272000
y=2272050
y=2272100
y=2272150
y=2272200
y=2272250
y=2272300
y=2272350
y=2272400
y=2272450
y=2272500
y=2272550
y=2272600
y=2272650
y=2272700
y=2272750
y=2272800
y=2272850
y=2272900
y=2272950
y=2273000
y=2273050