Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Уральский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа»

Заказчик (Агент) ПАО «Газпром»(филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»)

«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-3 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» (код стройки 051-1001315)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

25/471/1608/20-3-ПМТ5

Том 5

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2022

Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Уральский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа»

Заказчик (Агент) ПАО «Газпром»(филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»)

«Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-3 Оренбургского НГКМ» инвестиционного проекта «Техническое перевооружение и реконструкция объектов добычи газа ОНГКМ» (код стройки 051-1001315)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

25/471/1608/20-3-ПМТ5

Том 5

Главный инженер М.Ю. Попов

Начальник отдела сбора исходных данных А.С. Смирнов

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2022

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
25/471/1608/20-3-ПМТ5-С	Содержание тома 5	
25/471/1608/20-3 - СД	Состав документации по планировке территории	
25/471/1608/20-3-ПМТ5.ТЧ	Текстовая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и Дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-3–ПМТ5-С			
Разраб.		Михайлова			05.22	Содержание тома 5	Стадия	Лист	Листов
Поверил		Смирнов			05.22		П	1	
Н.контр.		Смирнов			05.22				
ГИП		Нечаев			05.22				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25/471/1608/20-3-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта.	
2	25/471/1608/20-3-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	25/471/1608/20-3-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	25/471/1608/20-3-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
5	25/471/1608/20-3-ПМТ5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	25/471/1608/20-3-ПМТ6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	
7	25/471/1608/20-3-ПМТ7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
8	25/471/1608/20-3-ПМТ8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и Дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Нечаев			05.22

25/471/1608/20-3– СД

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург

Содержание текстовой части

Обозначения и сокращения.....5
1. Проект межевания территории. Текстовая часть 6
1.1 Перечень образуемых земельных участков.....6
1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....9
1.3 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре прав).....9
1.4 Перечень и сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования 10
1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) 10
1.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит к отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую 12
1.7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе проектируемого объекта.....13
1.8 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и Дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/471/1608/20-3–ППТ3.ТЧ		
Разраб.		Михайлова			05.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Поверил		Смирнов			05.22		П	1	
Н.контр		Смирнов			01522		ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		
ГИП		Нечаев			05.22				

1.9 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащая перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....
Библиография 18
Таблица регистрации изменений.....19

Обозначения и сокращения

ЗУ	– земельный участок
НГКМ	– нефтегазоконденсатное месторождение
УКПГ	– установка комплексной подготовки газа
X, Y	– географические координаты (широта, долгота)

1. Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

– определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

– установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения и отмены влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект разработан в соответствии с Постановлением № 564 [2].

1.1 Перечень образуемых земельных участков

Документация по планировке территории выполнена для образования земельных участков на период реконструкции и эксплуатации объекта «Реконструкция факельных и дренажных систем УКПГ-3 Оренбургского НГКМ».

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, при подготовке проекта межевания территории предусматривается образование/раздел земельных участков (:ЗУ).

Объект реконструкции предполагается к размещению в границах:

- МО Никольский сельсовет, Оренбургского района Оренбургской области в границах кадастровых кварталов: 56:21:1604010, 56:21:0000000.

При разработке документации для реализации инвестиционных проектов ПАО «Газпром» в приоритетном порядке использование земельных (лесных) участков осуществляется на праве публичного сервитута.

Заключение договоров аренды допускается в случае невозможности установления публичного сервитута при наличии соответствующего обоснования и подтверждающих документов.

Работы в период реконструкции объекта ведутся в границах отведенных участков. Использование земель вне земельного участка, предоставляемого для эксплуатации, не допускается.

* номера исходных земельных участков актуальны на момент разработки документации по планировке территории, после выполнения кадастровых работ по формированию земельных участков под работы для реконструкции объекта, кадастровые номера исходных земельных участков могут измениться, либо данные земельные участки могут быть сняты с государственного кадастрового учета, также возможно изменение способа образования земельного участка.

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Адресные характеристики	Собственник	Арендатор	Кадастровый номер/ кадастровый квартал исходного земельного участка	Категория земли	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.		
												Всего:	на период строительства	на период эксплуатации
1	56:21:1604010:101:ЗУ1 (1-2)	Контур1: 1-7 Контур2: 8-29	Раздел земельного участка	Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Никольский с/с, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:21:1604010	ОДС (Ряузов М.И, Ряузов А.М.)	ООО "Агросоюз"	56:21:1604010:101	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	1020000	2604	-	2604
2	56:21:0000000:396:ЗУ1(1-2)	Контур1: 8, 28-32 Контур2: Н1-3,33-36	Раздел земельного участка	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Никольский, А.О."Никольское"	ОДС	-	56:21:1604010:99 (входит в е/з 56:21:0000000:396)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	47 800 117	59	-	59
3	56:21:1604010:ЗУ1(1-3)	Контур1: 37-49,35,36,50-62 Контур2: 31-32,63-64 Контур 3: 65-103	Образование из неразграниченной государственной собственности	Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Никольский с/с	Неразграниченная Государственная собственности	-	56:21:1604010	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	-	1275	-	1275
4	56:21:1604010:ЗУ2(1-5)	Контур1: 104-107 Контур2: 108-111 Контур 3: 112-115 Контур 3: 116-119 Контур 3: 120-123	Образование из неразграниченной государственной собственности	Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Никольский с/с	Неразграниченная Государственная собственности	-	56:21:1604010	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	-	65	65	-
Итого по объекту:												**4003**	**65**	**3938**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно письма Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 05.08.2021 № 12-19/19750 (Приложение П Том 4 25/471/1608/20-3-ППТ4) земли лесного фонда отсутствуют.

1.3 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре прав)

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не предусмотрено.

12

1.4 Перечень и сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, приведен в Таблице 2.

Таблица 2 – Перечень кадастровых номеров и описание местоположения ЗУ существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

13

Кадастровый номер существующих ЗУ на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения	Кадастровый номер объектов недвижимого имущества	Описание местоположения
56:21:0000000:396	Обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Никольский, А.О. «Никольское»	56:21:0000000:17276 сооружение	Оренбургская область, р-н Оренбургский, с. Никольское
		56:21:0000000:15104 Площадки и подъездная автодорога внутрипромысловая к СРГ-2 УКПГ-3 Оренбургского НГКМ	Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ: от 47,391 км трассы г.Оренбург - с.Илек до СРГ-2, расположенной по адресу: 3,67 км юго-западнее с.Никольское
		56:21:0000000:12937 Здание склада	оренбургская область, р-н Оренбургский, с Нижняя Павловка,в/г №11
		56:21:1601003:568 Домовладение	Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Никольское, ул Пролетарская, д 45
		56:21:1601003:570 Частное домовладение	Оренбургская область, р-н Оренбургский, с Никольское, ул Пролетарская, д 31
		56:21:1601003:552 Жилой дом	Оренбургская область, Оренбургский р-н, с Никольское, ул Пролетарская, д 35
56:21:1604010:1	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Никольский	56:21:1604010:103 Сооружение	Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 5,5 км юго-западнее с.Дедуровка
		56:21:1604010:102 Здание	Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 5,5 км юго-западнее с.Дедуровка

14

Кадастровый номер существующих ЗУ на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения	Кадастровый номер объектов недвижимого имущества	Описание местоположения
56:21:1604010:101	Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Никольский с/с, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:21:1604010	-	-

1.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит к отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Образуемые земельные участки, предусмотренные для эксплуатации объекта, будут отнесены к категориям:

– земли сельскохозяйственного назначения;

15

В соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ [3] образуемые земельные участки из категории «земли сельскохозяйственного назначения» подлежат переводу в категорию «земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

1.7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе проектируемого объекта

Устанавливаемый вид разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта – Трубопроводный транспорт, код 7.5 (согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Описание вида разрешенного использования – размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

1.8 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат представлен в местной системе координат МСК-56 зона 2. Данные представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

16

56:21:1604010:101:ЗУ1 (1-2) (отвод на период эксплуатации) Площадь = 2604 кв.м		
№ пунктов	X	Y
56:21:1604010:101:ЗУ1(2)		
8	412535,79	2270739,49
9	412538,34	2270742,00
10	412541,73	2270745,97
11	412544,77	2270750,21
12	412547,42	2270754,71
13	412549,67	2270759,42
14	412551,51	2270764,31
15	412552,91	2270769,34
16	412553,87	2270774,47
17	412554,38	2270779,66
18	412554,44	2270784,88
19	412554,04	2270790,09
20	412553,19	2270795,24
21	412551,90	2270800,30
22	412550,17	2270805,22
23	412548,02	2270809,98
24	412545,47	2270814,53
25	412542,53	2270818,85
26	412539,23	2270822,89
27	412535,58	2270826,63
28	412532,97	2270828,88
29	412509,50	2270767,37
8	412535,79	2270739,49
56:21:1604010:101:ЗУ1(1)		
1	412513,09	2270725,93
2	412496,20	2270745,55
3	412493,63	2270722,99
4	412496,68	2270722,97
5	412501,88	2270723,39
6	412507,03	2270724,26
7	412512,08	2270725,57
1	412513,09	2270725,93
56:21:0000000:396:ЗУ1(1-2) **(отвод на период эксплуатации)** **Площадь = 59 кв.м**		
56:21:0000000:396:ЗУ1(1)		
30	412535,54	2270739,25
8	412535,79	2270739,49
29	412509,50	2270767,37
28	412532,97	2270828,88
31	412532,70	2270829,11
32	412509,12	2270767,29
30	412535,54	2270739,25

56:21:0000000:396:ЗУ1(2)		
3	412493,63	2270722,99
2	412496,20	2270745,55
1	412513,09	2270725,93
33	412513,43	2270726,05
34	412512,95	2270726,62
35	412495,58	2270746,83
36	412493,16	2270722,99
3	412493,63	2270722,99
56:21:1604010: ЗУ1 (1-3) **(отвод на период эксплуатации)** **Площадь = 1275 кв.м**		
№ пунктов	X	Y
56:21:1604010: ЗУ1(1)		
37	412440,47	2270756,88
38	412459,77	2270749,44
39	412462,31	2270747,41
40	412465,23	2270745,74
41	412468,41	2270744,39
42	412471,45	2270743,30
43	412474,71	2270742,47
44	412478,20	2270742,31
49	412481,51	2270742,39
46	412484,75	2270742,72
47	412488,02	2270743,54
48	412491,10	2270744,63
49	412495,57	2270746,84
35	412495,58	2270746,83
36	412493,16	2270722,99
50	412491,46	2270723,00
51	412486,26	2270723,49
52	412481,12	2270724,43
53	412476,09	2270725,81
54	412471,19	2270727,63
55	412466,47	2270729,86
56	412461,97	2270732,49
57	412457,71	2270735,51
58	412453,72	2270738,88
59	412450,05	2270742,59
60	412446,71	2270746,61
61	412443,74	2270750,89
62	412441,14	2270755,43
37	412440,47	2270756,88
56:21:1604010: ЗУ1(2)		
63	412532,69	2270829,12
31	412532,70	2270829,11
32	412509,12	2270767,29
64	412509,12	2270767,29

17

63	412532,69	2270829,12
56:21:1604010: ЗУ1(3)		
65	412333,69	2270848,73
66	412326,00	2270833,12
67	412326,53	2270825,12
68	412327,32	2270822,18
69	412329,60	2270816,62
70	412333,66	2270808,70
71	412338,75	2270801,03
72	412344,38	2270793,95
73	412348,60	2270792,32
74	412346,94	2270792,32
75	412344,34	2270792,54
76	412341,77	2270792,98
77	412339,24	2270793,64
78	412336,78	2270794,53
79	412334,41	2270795,62
80	412332,14	2270796,91
81	412329,99	2270798,40
82	412327,98	2270800,06
83	412326,12	2270801,90
84	412324,43	2270803,89
85	412322,91	2270806,01
86	412321,59	2270808,27
87	412320,46	2270810,62
88	412319,55	2270813,07
89	412318,85	2270815,59
90	412318,37	2270818,15
91	412318,12	2270820,75
92	412318,09	2270823,37
93	412318,29	2270825,97
94	412318,72	2270828,55
95	412319,37	2270831,08
96	412320,23	2270833,54
97	412321,30	2270835,92
98	412322,58	2270838,20
99	412324,05	2270840,36
100	412325,70	2270842,38
101	412327,53	2270844,26

102	412329,50	2270845,96
103	412331,62	2270847,49
65	412333,69	2270848,73
56:21:1604010:ЗУ2(1-5) (отвод на период строительства) Площадь = 65 кв.м		
№ пунктов	X	Y
56:21:1604010:ЗУ2(1)		
104	412363,42	2270917,58
105	412365,65	2270916,75
106	412364,76	2270914,22
107	412362,53	2270915,05
104	412363,42	2270917,58
56:21:1604010:ЗУ2(2)		
108	412365,73	2270924,28
109	412367,96	2270923,45
110	412367,07	2270920,92
111	412364,84	2270921,75
108	412365,73	2270924,28
56:21:1604010:ЗУ2(3)		
112	412371,65	2270941,26
113	412374,12	2270940,38
114	412371,90	2270934,10
115	412369,43	2270934,98
112	412371,65	2270941,26
56:21:1604010:ЗУ2(4)		
116	412378,31	2270958,51
117	412380,79	2270957,64
118	412378,57	2270951,36
119	412376,09	2270952,23
116	412378,31	2270958,51
56:21:1604010:ЗУ2(5)		
120	412382,44	2270969,67
121	412384,92	2270968,79
122	412382,70	2270962,51
123	412380,23	2270963,39
120	412382,44	2270969,67

18

1.9 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащая перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по межеванию территории, расположена в Оренбургском районе Оренбургской области, в границах муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Таблица 4 – Каталог координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории МСК-56 (зона 2)

№ пунктов	X	Y
1	412440,47	2270756,88
2	412459,77	2270749,44
3	412462,31	2270747,41
4	412465,23	2270745,74
5	412468,41	2270744,39
6	412471,45	2270743,30
7	412474,71	2270742,47
8	412478,20	2270742,31
9	412481,51	2270742,39
10	412484,75	2270742,72
11	412488,02	2270743,54
12	412491,10	2270744,63
13	412495,57	2270746,84
14	412495,58	2270746,83
15	412512,95	2270726,62
16	412513,43	2270726,05
17	412513,43	2270726,05
18	412513,09	2270725,93
19	412512,08	2270725,57
20	412507,03	2270724,26
21	412501,88	2270723,39
22	412496,68	2270722,97
23	412493,63	2270722,99
24	412493,16	2270722,99
25	412491,46	2270723,00
26	412486,26	2270723,49
27	412481,12	2270724,43
28	412476,09	2270725,81
29	412471,19	2270727,63
30	412466,47	2270729,86
31	412461,97	2270732,49
32	412457,71	2270735,51
33	412453,72	2270738,88
34	412450,05	2270742,59
35	412446,71	2270746,61
36	412443,74	2270750,89
37	412441,14	2270755,43
1	412440,47	2270756,88
38	412532,69	2270829,12
39	412532,70	2270829,11
40	412532,97	2270828,88
41	412535,58	2270826,63
42	412539,23	2270822,89
43	412542,53	2270818,85
44	412545,47	2270814,53
45	412548,02	2270809,98
46	412550,17	2270805,22

19

47	412551,90	2270800,30
48	412553,19	2270795,24
49	412554,04	2270790,09
50	412554,44	2270784,88
51	412554,38	2270779,66
52	412553,87	2270774,47
53	412552,91	2270769,34
54	412551,51	2270764,31
55	412549,67	2270759,42
56	412547,42	2270754,71
57	412544,77	2270750,21
58	412541,73	2270745,97
59	412538,34	2270742,00
60	412535,79	2270739,49
61	412535,54	2270739,25
62	412509,12	2270767,29
63	412509,12	2270767,29
38	412532,69	2270829,12
64	412333,69	2270848,73
65	412326,00	2270833,12
66	412326,53	2270825,12
67	412327,32	2270822,18
68	412329,60	2270816,62
69	412333,66	2270808,70
70	412338,75	2270801,03
71	412344,38	2270793,95
72	412348,60	2270792,32
73	412346,94	2270792,32
74	412344,34	2270792,54
75	412341,77	2270792,98
76	412339,24	2270793,64
77	412336,78	2270794,53
78	412334,41	2270795,62
79	412332,14	2270796,91
80	412329,99	2270798,40
81	412327,98	2270800,06
82	412326,12	2270801,90
83	412324,43	2270803,89
84	412322,91	2270806,01
85	412321,59	2270808,27
86	412320,46	2270810,62
87	412319,55	2270813,07
88	412318,85	2270815,59
89	412318,37	2270818,15
90	412318,12	2270820,75

91	412318,09	2270823,37
92	412318,29	2270825,97
93	412318,72	2270828,55
94	412319,37	2270831,08
95	412320,23	2270833,54
96	412321,30	2270835,92
97	412322,58	2270838,20
98	412324,05	2270840,36
99	412325,70	2270842,38
100	412327,53	2270844,26
101	412329,50	2270845,96
102	412331,62	2270847,49
64	412333,69	2270848,73
103	412363,42	2270917,58
104	412365,65	2270916,75
105	412364,76	2270914,22
106	412362,53	2270915,05
103	412363,42	2270917,58
107	412365,73	2270924,28
108	412367,96	2270923,45
109	412367,07	2270920,92
110	412364,84	2270921,75
107	412365,73	2270924,28
111	412371,65	2270941,26
112	412374,12	2270940,38
113	412371,90	2270934,10
114	412369,43	2270934,98
111	412371,65	2270941,26
115	412378,31	2270958,51
116	412380,79	2270957,64
117	412378,57	2270951,36
118	412376,09	2270952,23
115	412378,31	2270958,51
119	412382,44	2270969,67
120	412384,92	2270968,79
121	412382,70	2270962,51
122	412380,23	2270963,39
119	412382,44	2270969,67

Библиография

20

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями на 01.05.2022), - введ. с 30.12.2004.

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями на 02.04.2022), - введ. с 24.05.2017.

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (с изменениями на 30.012.2021), - введ. с 05.01.2005.- офиц.текст: в редакции, действ. с 01.03.2022.

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 26.08.2020), - введ. с 24.12.2014.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, - введ. с 25.10.2001. - офиц.текст: в редакции, действ. с 10.01.2022.

21

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.