Администрация муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Протокол

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (в электронной форме), назначенного на 09 ноября 2022 года.

Оренбургская область 07 ноября 2022 года
Оренбургский район 14 часов 00 минут
С.Никольское

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:
Ширяев Д.П. – глава муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

Секретарь комиссии:
Ничугова С.В. – специалист 1 категории администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Члены комиссии:

Заместитель председателя комиссии:
Ручкина Н.С. – заместитель главы администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Мальцева Л.А. – специалист 2 категории администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

Пономаренко С.А. – директор МУП «Никольский» муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Кворум для проведения заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права собственности, прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, имеется.

Аукцион назначен на основании постановления администрации № 65- п, от 19.09.2022 года «О проведении 09 ноября 2022 года открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области, в электронной форме».

1. **Время приема заявок**: Заявки на участие в аукционе принимались с 06.10.2022 года (10 часов 00 минут), до 31.10.2022 года (до 13-00ч.),

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Заявки подавались путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, с приложением электронных образов документов.

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте: https://torgi.gov.ru/new/public (ГИС Торги) - №22000081390000000003, на сайте администрации: http:// никольский-сельсовет56.рф / ;

3. Предмет аукциона:

Лот № 1: Нежилое здание гаража, с кадастровым номером 56:21:1601003:824, (инвентарный номер 53:234:002:000045440) площадью 2416,6 кв.м., одноэтажное, частично двухэтажное, Литер ВВ1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, село Никольское, переулок Центральный, дом 9;

Земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1601003:506, площадью 9473 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание гаражей. Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, село Никольское, переулок Центральный, дом 9.

Ограничения и обременения в пользовании зданием: отсутствуют.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации с 2015-04-09; свидетельство о государственной регистрации права от 09.09.2008 № 665941. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, на площади 2056 кв.м. Реестровый номер границы: 56.21.2.132;

Целевое назначение: для использования в коммерческой деятельности - под размещение гаражей.

По результатам аукциона по продаже муниципального имущества, определяется выкупная стоимость объектов недвижимости.

Способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Электронная площадка ООО «РТС-тендер» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.06.2019 продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме).

Сайт электронной площадки: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты оператора электронной площадки: iSupport@rts-tender.ru

Начальная цена продажи установлена согласно отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, село Никольское, переулок Центральный, дом 9, № 118/01-22Н, от 22.07.2022 года, выполненного ООО «Центр оценки «Диоль», и составляет (с учетом НДС) – 1 613 958 (один миллион шестьсот тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе:

здания – 590 972 (пятьсот девяносто тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 98495 рублей 00 копеек;

земельного участка – 1 022 986 (один миллион двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек;

Размер задатка для участия в аукционе составляет 322 791,60 (триста двадцать две тысячи семьсот девяносто один) рублей 60 копеек (20 % начальной цены).

Шаг аукциона составляет 80697 (восемьдесят тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 90 копеек (5 % начальной цены).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

4. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

На момент прекращения приема заявок, Поступили следующие заявки на участие в аукционе:

1. 29.10.2022 года от Кавланова Абубакира Равшанбека Угли, задаток оплачен в размере 322791,60 рублей. Предоставленный пакет документов соответствует аукционной документации;

2. 29.10.2022 года от Мадрахимова Усмона Умаровича, задаток оплачен в размере 322791,60 рублей. Предоставленный пакет документов соответствует аукционной документации;

3. 31.10.2022 года от Нестеренко Ильи Андреевича, задаток оплачен в размере 322791,60 рублей.

Предоставленный пакет документов не соответствует аукционной документации по следующим причинам:

Отношения, связанные с приватизацией государственного и муниципального имущества, регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), а также Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Положение об организации и проведении продажи имущества)

- Статьей 16. Закона о приватизации, утвержден перечень документов, представляемых покупателями государственного и муниципального имущества.

« К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.»

Пунктом 30. Положения об организации и проведении продажи имущества, для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки **с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.**

Пунктом « 7.1. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе» ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме утвержденного постановлением администрации муниципального образования Никольский сельсовет от 19.09.2022 года № 65- п, указано:

«7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации…»

«… К данным документам также прилагается информационные данные: **их опись (по форме №5 к документации по торгам)** и анкета заявителя (участника) торгов (по форме №6 к документации по торгам) .»

Таким образом, одновременно с заявкой на участие в продаже претенденты представляют в том числе опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем.

Изучив заявку (представленный пакет документов) Нестеренко Ильи Андреевича, аукционная Комиссия установила, что в ее состав входят все документы, установленные аукционной документацией, кроме Описи (согласно по формы №5 к документации по торгам).

5.Решение Комиссии:

5.1. Допустить к участию в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, назначенного на 09.11.2022 г.,

1. Кавланова Абубакира Равшанбека Угли;
2. Мадрахимова Усмона Умаровича;

5.2. Отказать Нестеренко Илье Андреевичу, в допуске к аукциону по продаже муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, назначенного на 09.11.2022 года, в соответствии с пунктом 8 статьи 18. Закона о приватизации , пп.6 п.10 Информационного сообщения о торгах назначенных на 09.11.2022 г, в связи с не предоставлением документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о по продаже муниципального имущества в электронной форме.

5.3. Уведомить всех претендентов (заявителей) на участие в аукционе о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

5.4. Разместить данный протокол на официальном сайте https://torgi.gov.ru/new/public (ГИС Торги), на сайте администрации: http:// никольский-сельсовет56.рф / ;

Председатель комиссии Ширяев Д.П.

Секретарь комиссии: Ничугова С.В.

Члены комиссии:

Ручкина Н.С.

Мальцева Л.А.

Пономаренко С.А.