|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **Четвертого созыва**  **Р Е Ш Е Н И Е** |  |  |
| 30.11.2022 № 72 |  |  |
| Об утверждении положения «О земельном налоге» |  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации и руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района

р е ш и л :

1.Утвердить положение «О земельном налоге» согласно приложению к настоящему решению.

2.Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района от 24.12.2020 года № 12 «Об утверждении положения «О земельном налоге».

3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Никольский сельсовет Ширяева Д.П.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Сельские вести» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Председатель Совета депутатов В.А. Калинкин

Глава муниципального образования Д.П. Ширяев

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Разослано: | Администрации МО Оренбургский район, Межрайонной ИФНС, прокуратуре района, в дело | | |
| Приложение  к решению Совета депутатов  муниципального образования  Никольский сельсовет Оренбургского района  от 30.11.2022 года № 72 |

**Положение**

**«О земельном налоге»**

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее – налог), налоговые льготы, основания и порядок их применения, налоговые вычеты, отчетный период.

**Статья 2. Налоговые ставки**

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы**

3.1. Освобождаются от налогообложения:

1) Учреждения и организации образования, здравоохранения, социальной защиты населения, культуры, расположенные на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, а также прочих земельных участков, используемых для осуществления возложенных на них полномочий;

2) Органы местного самоуправления;

3) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, труженики тыла, дети войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

4) Семьи (родители и супруги) военнослужащих, погибших при исполнении воинского долга;

5) Инвалиды детства;

6) Инвалиды I и II групп инвалидности;

7) Родители (усыновители, опекуны, попечители, приемные родители), имеющие в составе семьи трех и более детей в возрасте до 18 лет.

3.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361,1 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом РФ и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

3.3. Льготы, предусмотренные ст.395 НК РФ действуют в полном объеме.

**Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

4.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей Налогового кодекса Российской Федерации.

4.4. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.