|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертый созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е**  **20.02.2023 № 80** | | |  |
| Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2023 год | |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102040;fld=134;dst=100633) РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107141;fld=134;dst=100036) РФ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102041;fld=134) РФ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW987;n=37475;fld=134;dst=100504) муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 16.05.2019 № 126, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2023 год.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3. Настоящее решение вступает в силу даты обнародования.

Председатель Совета депутатов В.А. Калинкин

Глава муниципального образования Д.П. Ширяев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета депутатов  муниципального образования  Никольский сельсовет Оренбургского района  от 20.02.2023 года № 80 |

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования Никольский сельсовет**

**Оренбургского района Оренбургской области на 2023 год**

**Раздел I**

**Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в 2023 году**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102040;fld=134;dst=100633) РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107141;fld=134;dst=100036) РФ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW987;n=37475;fld=134;dst=100504) муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 16.05.2019 № 126, приватизация осуществляется на основании утвержденных ежегодных прогнозных планов (программ) приватизации.

Основной целью реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация в 2023 году будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

- формирование доходов бюджета муниципального образования.

[Перечень](consultantplus://offline/ref=4F4565CD41B9671EDFB56CF4C87DEF5B6CC2171ECD32E914C473386B9C38F299D792B56C80231897EB9DAEh7zBM) объектов, включенных в План приватизации, сформирован исходя из принципа целесообразности приватизации муниципального имущества.

Согласно Плана приватизации предполагается приватизировать 2 объекта недвижимого имущества. [Финансово-экономическое обоснование](consultantplus://offline/ref=4F4565CD41B9671EDFB56CF4C87DEF5B6CC2171ECD32E914C473386B9C38F299D792B56C80231897EB9DA4h7z9M) целесообразности приватизации муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области представлено в приложении к Плану приватизации.

**Раздел II**

**Перечень имущества муниципальной собственности**

**муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, подлежащей приватизации в 2023 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Адрес объекта | Характеристика объекта | Ориентировочный срок приватизации  (квартал) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Объект недвижимого имущества с земельным участком | Оренбургская обл. Оренбургский р-н, с.Никольское,  ул. В.Т. Обухова, 1б. | Здание котельной (площадь 361,4 кв.м., кад. номер 56:21:1601003:709);  Земельный участок (площадь 7299 кв.м. кад. номер 56:21:1601003:719) | I-IV | Открытый по составу участников аукцион |
| 2 | Объект движимого имущества | Оренбургская обл. Оренбургский р-н, с.Никольское | Автомобиль: ЛЕГКОВОЙ А/М; UAZ PATRIOT; год изготовления 2008; бензиновый;  Государственная регистрация 56СН 975554 О591XР56 от 02.07.2008г | I-IV | Открытый по составу участников аукцион |
| 3 | Объект недвижимого имущества | Оренбургская обл.  Оренбургский р-н,  с.Никольское, ул. Октябрьская, 15Б | Башня Рожновского (56:21:1601002:1038) | I-IV | Открытый по составу участников аукцион |

Приложение

к Прогнозному плану (программе)

приватизации муниципального

имущества муниципального образования

Никольский сельсовет

Оренбургского района

Оренбургской области на 2023 год

**Финансово-экономическое обоснование приватизации**

**муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2023 год**

1. Объекты недвижимости

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2023 год включены объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, которые требуют финансовых вложений на их содержание, и в настоящее время не используются.