|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  **09.12.2021 № 71-п**  Об утверждении Порядка согласования актов приёмки выполненных услуг и (или) работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», Постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп «Об утверждении региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах», руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Утвердить Порядок согласования актов приёмки выполненных услуг и (или) работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Никольский сельсовет: никольский-сельсовет56.рф

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования Д.П. Ширяев

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение к постановлению администрации МО Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**  **от 21.12.2021 № 71-п** |

**ПОРЯДОК**

**проведения согласования актов приёмки выполненных услуг и (или) работ администрацией муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946), [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338), [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690), [Законом Оренбургской области от 12.09.2013 N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области"](https://docs.cntd.ru/document/460182704) (далее - Закон), в целях реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014 - 2043 годах", утвержденной  [постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013N1263-пп](https://docs.cntd.ru/document/410800221).

**2. Порядок согласования актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ**

2.1. Согласование Актов приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее - Акт) проводится муниципальным образованием Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по каждому виду услуги (или) работ.  
 2.2.Согласование Актов осуществляет администрация муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.3. Приемка работ организуется некоммерческой организацией "Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области" (далее-Заказчик).   
 2.4. Не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки Заказчик письменно информирует администрацию о дате и месте приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.  
 2.5. Администрация согласовывает акт приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме после осмотра и при наличии следующих документов:  
 2.5.1.Подписанного Акта рабочей комиссии;  
 2.5.2. Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;  
 2.5.3.Проектной документации;

2.5.4. Заверенной Заказчиком копии Журнала производства работ, оформленного в соответствии с требованиями Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденного [приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 N 7](https://docs.cntd.ru/document/902025503);  
 2.5.5. Заверенных Заказчиком копий Актов освидетельствования скрытых работ, Актов освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения и иной исполнительной документации, предусмотренной Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006), утвержденными [приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128](https://docs.cntd.ru/document/902023790), протоколов испытаний строительных конструкций (при их наличии), отчета (акта, заключения) о техническом состоянии обследуемого имущества, если при капитальном ремонте были отремонтированы конструкции, техническое состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное;

2.5.6. Заверенных Заказчиком копий договоров: между Заказчиком и подрядной организацией, между Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль, и иных договоров, заключенных Заказчиком в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;  
 2.5.7. Заверенных копий локальных сметных расчетов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.  
 2.6. Согласование либо отказ в согласовании Акта осуществляется администрацией в течение 5-х рабочих дней со дня осмотра и рассмотрения пакета документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка.

2.7. Основаниями для отказа в согласовании акта являются:  
 - несоответствие видов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;  
 - несоответствие стоимости выполненных работ, утвержденных локальным сметным расчетом на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;  
 - несоответствие заявленных работ проектной документации, локальному сметному расчету;

- непредоставление в полном объеме документов, указанных в п. 2.5 настоящего порядка;  
 - необеспечение Заказчиком возможности фактического осмотра результатов выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
 2.8. Администрация в случае отказа в согласовании Акта направляет Заказчику в течение срока, установленного в пункте 2.6 настоящего Порядка, Уведомление об отказе в согласовании.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_