|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертый созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е**  **27.02.2024 № 104** | | |  |
| Об утверждении порядка определения предельных величин среднедушевого дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению, используемых в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области | |

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", подпунктом 2 пункта 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 23 ноября 2005 N 2729/485-III-ОЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 N 17 "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок определения предельных величин среднедушевого дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению, используемых в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма согласно приложению.

2. Периодичность пересмотра предельных величин установить 1 раз в 2 года.

1. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании муниципального образования «Информационный бюллетень Никольский сельсовет Оренбургского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования Никольский сельсовет в сети Интернет.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Никольский сельсовет Д.П. Ширяева.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов В.А. Калинкин

Глава муниципального образования Д.П. Ширяев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета депутатов  муниципального образования  Никольский сельсовет  Оренбургского района  Оренбургской области  от 27.02.2024 года № 104 |

**Порядок определения предельных величин среднедушевого дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению, используемых в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма**

I. Общие положения

Основные понятия и термины, используемые в порядке

1.1. Малоимущими с целью принятия на учет для предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда признаются граждане, чей ежемесячный доход и стоимость находящегося в собственности и подлежащего налогообложению имущества не превышают предельных величин, установленных органом местного самоуправления.

Расчетным периодом считается временной отрезок, за который гражданин-заявитель представляет в уполномоченный орган сведения для определения ежемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или ежемесячного дохода одиноко проживающего гражданина.

Гражданин-заявитель - лицо, претендующее на признание его малоимущим в целях принятия на учет для предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Среднедушевой доход семьи представляет собой полученный доход за определенный период времени без учета налогов, который приходится на одного члена. При расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя учитываются все виды доходов, полученные гражданином-заявителем и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином-заявителем в денежной и натуральной форме, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

е) ежемесячное пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в пункте 5, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, Оренбургской области, органами местного самоуправления, организациями;

м) единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву;

н) ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву;

6) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину-заявителю, к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций;

з) алименты, получаемые членами семьи;

и) проценты по банковским вкладам;

к) наследуемые и подаренные денежные средства;

л) денежные эквиваленты полученных членами семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающим гражданином-заявителем льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Оренбургской области, органами местного самоуправления, организациями.

Из дохода семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя исключаются единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения медико-социальной экспертизы.

Из доходов семьи или одиноко проживающего гражданина исключается сумма уплаченных алиментов.

Прожиточный минимум - стоимостная оценка потребительской корзины, а также обязательные платежи и сборы.

Потребительская корзина - необходимые для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности минимальный набор продуктов питания, а также непродовольственные товары и услуги, стоимость которых определяется в соотношении со стоимостью минимального набора продуктов питания.

При учете дохода одиноко проживающих граждан-заявителей в течение расчетного периода или его части, проходивших службу в Вооруженных Силах Российской Федерации или пребывавших в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, доходы, полученные по месту их нахождения, признаются равными величине прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленного на территории Оренбургской области.

Гражданам, которые не в состоянии реально пользоваться и распоряжаться принадлежащим им на праве собственности недвижимым имуществом в силу различного рода правовых ограничений (судебные споры, невозможность реального вселения в жилое помещение, права на которое зарегистрированы в установленном порядке, невозможность продажи принадлежащей указанному лицу доли имущества и иные аналогичные ограничения), стоимость такого имущества устанавливается равной нулю вплоть до момента снятия имеющихся ограничений.

1.2. Стоимость находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению имущества для признания их малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях определяется администрацией муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

При определении стоимости находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина имущества учитываются следующие виды подлежащего налогообложению имущества:

1) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

2) земельные участки;

3) транспортные средства.

Учету подлежит имущество, принадлежащее членам семьи или одиноко проживающему гражданину на праве собственности.

Имущество, находящееся во временном пользовании, не учитывается.

Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля членов семьи или одиноко проживающего гражданина.

Стоимость находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитывается путем деления общей стоимости находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества, на число членов семьи.

Определение стоимости недвижимого имущества производится на основании данных налоговых органов по месту нахождению принадлежащего им имущества, подлежащего налогообложению.

При определении стоимости транспортных средств учитывается стоимость транспортного средства, указанная собственником.

В случае несогласия органа местного самоуправления с оценкой собственника стоимость транспортного средства определяется в судебном порядке.

Для определения стоимости земельных участков используются данные налоговых органов о кадастровой стоимости земли.

Сведения о стоимости имущества представляются по состоянию на 1 января года, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

II. Расчетные показатели для признания граждан малоимущими

1. В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда установить:

1.1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (СЖ):

СЖ = НП \* PC \* РЦ,

где СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, (утвержденная представительным органом местного самоуправления);

PC – размер семьи;

РЦ – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра жилого помещения на момент принятия порогового дохода, установленная постановлением администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

1.2. Пороговый размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (ПД):

ПД = (СЖ / ПН) / РС – ПМ,

где ПД – пороговое значение среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

PC – размер семьи;

ПН – установленный период накоплений в месяцах, который равняется среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (24 месяца);

ПМ – величина среднедушевого прожиточного минимума, действующего в Оренбургской области на момент принятия порогового дохода.

1.3. Порог стоимости имущества установить равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

2. Критерием признания граждан малоимущими является выполнение следующих условий:

- размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (Д), меньше установленного данным решением порогового значения дохода: Д < ПД;

- исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества (И) меньше расчетного показателя рыночной стоимости, установленного данным решением: И < СЖ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_