|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  **16.07.2024 № 56-п**  О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Никольский сельсовет от 17.03.2023 № 18-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» |

В соответствии со статьей 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбурсгкого района от 17.03.2023 № 18-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» следующие изменения:
2. Изложить п. 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся

в жилых помещениях" на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района в новой редакции:

«2. Заявителями являются обратившиеся в администрацию муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ), при наличии соглашения между МО Никольский сельсовет и МФЦ, либо через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - ЕПГУ) с заявлением о предоставлении муниципальной услуги:

малоимущие;

вставшие на учет после 1 января 2005 года, имеющие право на улучшение жилищных условий в соответствии с Федеральными законами "О ветеранах", "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в том числе: инвалиды боевых действий; ветераны боевых действий; члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий;

инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы в порядке, установленном федеральным законодательством; Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации и полные кавалеры ордена Трудовой Славы в порядке, установленном федеральным законодательством;

реабилитированные лица, утратившие жилые помещения на территории Оренбургской области в связи с репрессиями, в случае возвращения на прежнее место жительства, в том числе членов их семей, других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;

члены семей погибших при исполнении служебных обязанностей работников противопожарной службы области;

многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, нуждающиеся в жилых помещениях (далее – заявитель).

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

- гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;

- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне Жилищного Кодекса.»

3. Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Никольский сельсовет: никольский-сельсовет56.рф

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования Д.П. Ширяев