|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  **17.07.2024 № 57-п**  О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Никольский сельсовет № 54-п 01.07.2022 «Об утверждении Положения о муниципальном маневренном жилищном фонде муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района» |

В соответствии с статьей 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбурсгкого района от 01.07.2022 № 54-п «Об утверждении Положения о муниципальном маневренном жилищном фонде муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района» следующие изменения:

1.1. Изложить п.1.4 Положения о муниципальном маневренном жилищном фонде муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района в новой редакции:

1.4. Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

1. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
2. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

2. Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Никольский сельсовет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования Д.П. Ширяев