|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****МУНИЦИПАЛЬНОГО****ОБРАЗОВАНИЯ****НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА****ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****Четвертого созыва****Р Е Ш Е Н И Е** |  | ПРОЕКТ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 30.11.2022 № 72 «Об утверждении положения «О земельном налоге» |  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района

р е ш и л :

1.Внести изменение в решение Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 30.11.2022 № 72 «Об утверждении положения «О земельном налоге».

2. Статью 2 «Налоговые ставки» изложить в новой редакции:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процентов в отношении прочих земельных участков.

3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Никольский сельсовет Ширяева Д.П.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Сельские вести» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

6. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации: никольский-сельсовет56.рф.

Председатель Совета депутатов В.А. Калинкин

Глава муниципального образования Д.П. Ширяев

|  |  |
| --- | --- |
| Разослано: | Администрации МО Оренбургский район, Межрайонной ИФНС, прокуратуре района, в дело  |