|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **Четвертого созыва**  **Р Е Ш Е Н И Е** |  | ПРОЕКТ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |  |  |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 17.11.2016 № 35 «Об установлении налога на имущество физических лиц» |  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района

р е ш и л :

1.Внести изменение в решение Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 17.11.20216 № 35 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

2. Пункт 4 изложить в новой редакции:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышаем 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Никольский сельсовет Ширяева Д.П.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Сельские вести» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

6. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации: никольский-сельсовет56.рф.

Председатель Совета депутатов В.А. Калинкин

Глава муниципального образования Д.П. Ширяев