***Информационный***

***Бюллетень***

*№ 08*

***15 ноября 2024 г.***

***№ 01***

***Никольский сельсовет Оренбургского района***

**Издаётся с августа 2023 г.**

**бесплатно**

|  |
| --- |
| **Решение Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 12 ноября 2024 № 120 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 30.11.2022 № 72 «Об утверждении положения «О земельном налоге»** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района

р е ш и л :

1.Внести изменение в решение Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 30.11.2022 № 72 «Об утверждении положения «О земельном налоге».

2. Статью 2 «Налоговые ставки» изложить в новой редакции:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процентов в отношении прочих земельных участков.

3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Никольский сельсовет Ширяева Д.П.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Сельские вести» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

6. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации: никольский-сельсовет56.рф.

Председатель Совета депутатов В.А. Калинкин

Глава муниципального образования Д.П. Ширяев

**Решение Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 12 ноября 2024 № 121 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 17.11.2016 № 35 «Об установлении налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района

р е ш и л :

1.Внести изменение в решение Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 17.11.20216 № 35 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

2. Пункт 4 изложить в новой редакции:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышаем 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Никольский сельсовет Ширяева Д.П.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Сельские вести» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

6. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации: никольский-сельсовет56.рф.

Председатель Совета депутатов В.А. Калинкин

Глава муниципального образования Д.П. Ширяев

**Решение Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 12 ноября 2024 № 123 «О назначении повторного конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 21.02.1996 «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области», Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района и избрания главы муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 02.08.2022 № 66, решением Конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района от 05.11.2024 № 1, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Назначить повторный конкурс по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее по тексту - конкурс) на 31 января 2025 года в 11.00 часов по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Никольское, ул. В.Т.Обухова, д. 1.

2. Прием документов от граждан, изъявивших желание участвовать в конкурсе, осуществляется конкурсной комиссией в порядке согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Сельские вести» не позднее 19 ноября 2024 года и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://никольский-сельсовет56.рф) не позднее 8 дней со дня принятия.

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов В.А. Калинкин

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета депутатов  муниципального образования  Никольский сельсовет  от 12.11.2024 № 123 |

**Порядок**

**приема документов и условия проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

**1. Прием документов**

Срок приема документов – 10 рабочих дней: с 16 декабря 2024 года по 27 декабря 2024 года включительно (кроме субботы и воскресенья).

Время приема документов: с 09-00 часов по 13-00 часов по местному времени.

Документы принимаются по адресу: г. Оренбург, ул. Ст. Разина, д. 209, каб. 17.

**2. Требования к кандидатам на должность главы муниципального образования Никольский сельсовет**

2.1. Право на участие в конкурсе имеет гражданин Российской Федерации, достигший возраста 21 года, независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям, который на день проведения конкурса не имеет в соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» ограничений пассивного избирательного права для избрания выборным должностным лицом местного самоуправления.

2.2. К кандидатам на должность главы муниципального образования Никольский сельсовет устанавливаются следующие требования к профессиональному образованию и профессиональным знаниям и навыкам, которые являются предпочтительными для осуществления главой муниципального образования Никольский сельсовет полномочий по решению вопросов местного значения, а также отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления: наличие высшего образования и опыта работы на выборных и (или) высших и главных должностях в органах государственной власти, местного самоуправления, либо на руководящих должностях организаций.

**3. Перечень документов, необходимых для участия в конкурсе, требования к их оформлению**

3.1. Претендент на участие в конкурсе представляет в конкурсную комиссию следующие документы:

1) собственноручно заполненное [заявление](file:///D:\G%20Диск\Совет%20депутатов%203%20созыв%20с%20раб.стола%20остапенко\2024\Положение%20по%20конкурсу\!Решение%20-%20Об%20объявлении%20конкурса.doc#P318) на участие в конкурсе по форме согласно приложению 1 к Положению;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме согласно приложению 2 к Положению;

3) согласие на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», по форме согласно приложению 3 к Положению о конкурсе

4) копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации (оригинал соответствующего документа предъявляется как при представлении документов для участия в конкурсе, так и по прибытии на конкурс);

5) копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой по месту службы (работы), и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и (или) иные документы, подтверждающие служебную (трудовую) деятельность гражданина;

6) копию документа об образовании, заверенную нотариально или кадровой службой по месту службы (работы);

7) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по форме, утвержденной уполномоченным органом;

8) документы воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу.

3.2. Претендент на участие в конкурсе вправе представить в конкурсную комиссию иные документы:

1) Программу (концепцию) развития муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района на пятилетний период в печатном виде (шрифт Times New Roman, размер шрифта 14, межстрочный интервал 1,0) объемом не более 20 страниц, отражающую: оценку текущего социально-экономического состояния муниципального образования; описание актуальных проблем развития муниципального образования; потенциальные возможности и конкурентные преимущества муниципального образования; приоритеты социально-экономической политики; стратегические цели в различных сферах жизнедеятельности муниципального образования (экономика, социальная сфера, инфраструктура, градостроительная деятельность, земельные отношения); комплекс предлагаемых мер по решению проблем развития муниципального образования с указанием этапов, сроков, механизмов решения, количественных и качественных индикаторов, ресурсного обеспечения и ожидаемых результатов;

2) документы, характеризующие его профессиональные качества: рекомендательные письма, характеристику с места работы, документы о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени (звания), о наградах и почетных званиях и другие документы.

3.3. Документы, указанные в пунктах 1, 2 претендент на участие в конкурсе обязан представить лично.

В случае, если претендент на участие в конкурсе болен, содержится в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых и не имеет возможности представить указанные документы лично, документы могут быть представлены иными лицами на основании доверенности, удостоверенной администрацией стационарного лечебно-профилактического учреждения, в котором претендент на участие в конкурсе находится на излечении, администрацией учреждения, в котором содержатся под стражей подозреваемые и обвиняемые или нотариально удостоверенной доверенности.

3.4. Указанные документы представляются в конкурсную комиссию одновременно.

3.5. Документ, указанный в подпункте 7 пункта 3.1, представляются в конкурсную комиссию не позднее 3 рабочих дней до дня проведения конкурса.

**4. Условия конкурса**

4.1. Конкурс по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области проводится в форме индивидуального собеседования с каждым кандидатом.

4.2. Конкурс проводится в виде закрытого заседания. По решению конкурсной комиссии на конкурсе могут присутствовать независимые эксперты (специалисты в сфере муниципального управления, представители научных и образовательных организаций, иные лица).

4.3. Конкурсная комиссия поочередно (в порядке регистрации заявлений) проводит собеседование с каждым из кандидатов.

В случае представления участником конкурса в конкурсную комиссию заявления в письменной форме о невозможности по уважительной причине принять участие в конкурсе или о рассмотрении представленных на конкурс документов в его отсутствие либо его неявки на конкурс в отсутствие указанных заявлений – конкурсная комиссия оценивает участника конкурса исходя из документов, представленных в конкурсную комиссию.

Неявка участника конкурса на конкурс, отказ от участия в конкурсе отражаются в протоколе заседания конкурсной комиссии.

4.4. В случае если кандидатом представлена программа (концепция) развития муниципального образования Никольский сельсовет, собеседование начинается с представления кандидатом программы (концепции) развития муниципального образования Никольский сельсовет и обсуждения членами комиссии представленных материалов.

В ходе собеседования члены конкурсной комиссии задают кандидату теоретические и практические вопросы по муниципальному управлению, организации деятельности администрации, включая вопросы о предложениях кандидата по формированию структуры администрации, вопросы по законодательству в сфере местного самоуправления.

Члены конкурсной комиссии также имеют право задавать вопросы об опыте предыдущей работы или службы кандидата и об основных достижениях кандидата по предыдущим местам работы или службы, иные вопросы.

4.5. Решение конкурсной комиссии по итогам конкурса принимается путем открытого голосования в отсутствии кандидатов и иных лиц, не являющихся членами комиссии. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя конкурсной комиссии. Решение конкурсной комиссии объявляется кандидатам, принявшим участие в конкурсе.

**5. Контактные данные конкурсной комиссии**

адрес: 460018, г. Оренбург, ул. Ст. Разина, 209.

телефон: 76-93-00

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учредитель и издатель: администрация МО Никольский сельсовет | Адрес: 460504, с. Никольское, ул. В.Т. Обухова, 1. тел.:  8 (3532) 39-85-37, 39-85-90 | Ответственный за выпуск  Н.С. Ручкина | Распространяется бесплатно  Тираж 10 экз. |