

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.10.2025 № 55-11

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ (в ред. 08.08.2024 г.) «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 (в ред. 18.03.2025 г.) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Никольский сельсовет от 19.05.2022 № 47-п «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

3. Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области по ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов.

4. Постановление подлежит обязательному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (никольский-сельсовет56.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail, positioned between the text 'Глава муниципального образования' and 'Д.П. Ширяев'.

Д.П. Ширяев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Никольский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 23.10.2025 № 55-н

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
муниципального образования Никольский
сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области

Введение

Схема теплоснабжения муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района на период до 2027 года разработана на основании следующих документов:

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ (в ред. 08.08.2024 г.) «О теплоснабжении»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 (в ред. 18.03.2025 г.) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

- генерального плана муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы теплоснабжения: источники тепла, сети теплоснабжения. Схемы предусматривают повышение качества предоставления услуг для населения и повышение эффективности и надежности работы систем теплоснабжения.

Схемы включают:

- пояснительную записку с кратким описанием существующих систем теплоснабжения на территории муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

- цели и задачи схем, предложения по их решению, описание ожидаемых результатов реализации мероприятий схем;

- графическую часть.

Цели схем:

- обеспечение развития систем теплоснабжения в период до 2027 года;

- улучшение работы систем теплоснабжения;

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

- установление ответственности субъектов теплоснабжения за надежное и качественное теплоснабжение потребителей;

- обеспечение безопасности систем теплоснабжения;

- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Способы достижения цели:

– прокладка сетей теплоснабжения в пенополиуретановой изоляции.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схем:

- повышение надежности и эффективности работы систем теплоснабжения;
- снижение повреждений и уменьшение потерь при транспортировке тепловой энергии, снижение риска остановок производства.

Контроль за исполнением мероприятий программы:

Оперативный контроль за исполнением мероприятий программы осуществляет глава муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Ширяев Дмитрий Павлович.

При выполнении настоящей работы использованы следующие материалы:

– генеральный план муниципального образования Никольский сельсовет;
– исполнительная документация по источникам тепла и тепловым сетям.

Общая характеристика систем теплоснабжения муниципального образования Никольский сельсовет

Согласно Уставу в состав муниципального образования Никольский сельсовет входят 1 населённый пункт: с. Никольское.

Территория Никольского сельсовета расположена в центральной части Оренбургского района в 43 км от города Оренбурга по трассе федерального значения Оренбург-Илек.

Географически Никольский сельсовет находится в юго-западной части Оренбургского района в степной зоне. Местность равнинная. По северной части территории протекает река Урал.

Площадь в границах населенного пункта – 319,5 га

Численность населения (на 01.01.2025 г.) – 1 360 чел.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории

сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Индивидуальные жилые дома оборудованы индивидуальным газовым отоплением или электрическим отоплением. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые и электрические водонагреватели.

Организации на территории поселения отапливаются мини-котельными. Источником существующей тепловой энергии являются 2 модульные котельные с. Никольское по ул. В.Т.Обухова, 1в, пер. Центральный, 8а.

Существующее положение в сфере теплоснабжения муниципального образования Никольский сельсовет

Централизованное теплоснабжение населенного пункта в муниципальном образовании Никольский сельсовет отсутствует. По состоянию на 01.01.2025 г. на территории сельского поселения природный газ подведен ко всем жилым помещениям. 99,9% жилых домов оборудованы индивидуальным газовым отоплением, 0,1 % - индивидуальным электрическим отоплением.

Юридические лица на территории поселения (МБУК «Центр культуры и библиотечного обслуживания», МБОУ «Никольская средняя общеобразовательная школа им. Героя Советского Союза В.Т. Обухова, МБОУ «Никольская средняя общеобразовательная школа им. Героя Советского Союза В.Т. Обухова (дошкольный уровень) отапливаются централизованно от котельных. Источником существующей тепловой энергии являются котельные, которые обслуживаются ООО «Металлопластгазмонтаж».

Основные технические характеристики системы теплоснабжения муниципального образования Никольский сельсовет указаны в таблицах 1.1, 1.2, 1.3.

Таблица 1.1 - Технические характеристики тепловых сетей

| № п/п | Наименование участка теплосети | Способ прокладки | Наружный диаметр трубы, мм | Протяженность, м | Исполнение |
|-------|--|------------------|----------------------------|------------------|-------------|
| 1. | с. Никольское, ул. В.Т.Обухова, 1в, Пер. Центральный, 8а | 100 % наружный | 100 | 500 | двухтрубное |

Таблица 1.2 - Технические характеристики работы оборудования котельной

| № п/п | Наименование котельной | Марка котельного оборудования | Количество котлов, ед. |
|-------|--|--|------------------------|
| 1. | С. Никольское, ул. В.Т. Обухова, 1в, пер. Центральный, 8а, модульная котельная | Котел RS-Н 600 Котел RS-Н 300 Котел RS-Н 300 | 3 |

Согласно плану предприятия по развитию систем теплоснабжения муниципального образования Никольский сельсовет, теплоснабжение в муниципальном образовании будет развиваться по следующим направлениям:

- прокладка сетей теплоснабжения в пенополиуретановой изоляции;

Минимально необходимый уровень замены сетей от общей протяженности должен составлять 10 % ежегодно. Это приведет к снижению повреждений и уменьшит потери при транспортировке тепловой энергии, снизит риск остановок производства и позволит повысить надежность и эффективность работы систем теплоснабжения.

Риски возникновения аварий, масштабы и последствия:

| Вид аварии | Причина возникновения аварии | Масштаб аварии и последствия | Уровень реагирования | Примечание |
|--|------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| Отключение водоснабжения жилых домов, социально значимых объектов при аварии на магистральном трубопроводе (с отключением) | Предельный износ труб | Прекращение подачи холодной воды | муниципальный | |

| | | | | |
|---|--|--|---------------------------|--|
| Аварийная остановка насосной станции водоснабжения | Предельный износ оборудования, перебои в подаче электроэнергии | Прекращение подачи холодной воды | муниципальный | |
| Порыв тепловых сетей | Предельный износ сетей, гидродинамические удары | Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей | Муниципальный, объектовый | |
| Аварийное отключение электроснабжения объектов коммунального хозяйства (котельная, система водоснабжения) | перебои в подаче электроэнергии | Прекращение подачи холодной воды | Муниципальный, объектовый | |

Наиболее вероятными причинами возникновения аварий и сбоев в работе могут быть:

- перебои в подаче электроэнергии;
- износ оборудования;
- неблагоприятные погодно-климатические явления;
- человеческий фактор.

Этапы организации работ по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения

1. Первый этап - принятие экстренных мер по локализации и ликвидации последствий аварий и передача информации (оповещение) согласно инструкциям (алгоритмам действий по видам аварий) дежурного диспетчера единой дежурно-диспетчерской службы (далее ЕДДС), взаимодействующих структур и органов повседневного управления силами и средствами, привлекаемых к ликвидации аварийных ситуаций:

1) дежурная смена и/или аварийно-технические группы, звенья организаций теплоснабжения: немедленно приступают к локализации и ликвидации аварийной ситуации (проводится разведка, определяются работы) и оказанию помощи пострадавшим;

2) при получении информации об аварийной ситуации ответственный сотрудник выполняет указание дежурного (диспетчера) на выезд в район аварии;

3) руководители аварийно-технических групп, звеньев, прибывшие в зону аварийной ситуации первыми, принимают полномочия руководителей работ по ликвидации аварии и исполняют их до прибытия руководителей работ, определенных планами действий по предупреждению и ликвидации аварий, органами местного самоуправления, руководителями организаций, к полномочиям которых отнесена ликвидация аварийной ситуации;

4) собирается первичная информация и передается в соответствии с инструкциями (алгоритмами действий по видам аварийных ситуаций) оперативной группе;

5) проводится сбор руководящего состава администрации муниципального образования, руководителя жилищно-коммунального хозяйства и производится оценка сложившейся обстановки с момента аварии;

6) определяются основные направления и задачи предстоящих действий по ликвидации аварий;

7) организуется круглосуточное оперативное дежурство и связь с подчиненными, взаимодействующими органами управления и ЕДДС.

2. Второй этап - принятие решения о вводе режима аварийной ситуации и оперативное планирование действий:

1) проводится уточнение характера и масштабов аварийной ситуации, сложившейся обстановки и прогнозирование ее развития;

2) разрабатывается план-график проведения работ и решение о вводе режима аварийной ситуации;

3) определяется достаточность привлекаемых к ликвидации аварии сил и средств;

4) по мере приведения в готовность привлекаются остальные имеющиеся силы и средства.

3. Третий этап - организация проведения мероприятий по ликвидации аварий и первоочередного жизнеобеспечения населения:

1) проводятся мероприятия по ликвидации последствий аварии и организации первоочередного жизнеобеспечения населения;

2) руководитель оперативной группы готовит отчет о проведенных работах и представляет его главе администрации муниципального образования.

4. После ликвидации аварийной ситуации готовятся:

- решение об отмене режима аварийной ситуации;
- при техногенной - акт установления причин аварийной ситуации;
- документы на возмещение ущерба.

К работам привлекаются аварийно-ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организаций, в ведении которых находятся ТПО и ТС в круглосуточном режиме, посменно.

5. О причинах аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ, привлекаемых силах и средствах руководитель работ информирует ЕДДС не позднее 20 минут с момента происшествия.

6. В случае необходимости привлечения дополнительных сил и средств для устранения аварии руководитель работ докладывает главе администрации муниципального образования.

7. При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварии (аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения на сутки и более, а также в условиях критически низких температур окружающего воздуха, в иных случаях, определенных в соответствии с законодательством о предотвращении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций) работы координируют соответствующие органы управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

СХЕМА теплоснабжения

